

10
 תחנות כוללות
 ד"ר יוסף אהרן גרין
 1
 מלכות נספח (א)

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 2969

- שינוי מס' 29/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
- שינוי מס' 1/81 לתכניות מס' 1533, 1888, 2048, 2563
- שינוי מס' 2/81 לתכנית מס' 1439 א'
- שינוי מס' 3/81 לתכנית מחזור מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה)
- שינוי מס' 1/84 לתכנית 2591
- ושינוי מס' 1/87 לתכנית 3386

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2969, שינוי מס' 29/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי מס' 1/81 לתכניות מס' 1533, 1888, 2048, 2563, שינוי מס' 2/81 לתכנית מס' 1439 א' שינוי מס' 3/81 לתכנית מחזור מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה). שינוי מס' 1/84 לתכנית 2591 ושינוי מס' 1/87 לתכנית 3386 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 10 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשרים, וכן נספח מס' 1 - תנאים סביבתיים (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-435 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, שטח התכנית גובל בצפון בשד' אשכול, במערב כגבעת התחמושת, מעלות דפנה, רח' שמואל הנביא ורח' חיל ההנדסה, במזרח בדרך שכס ורח' סט' ג'ורג' וכדרום כרח' הנביאים. שטח בין קואורדינטות רוחב 131950/134150, ובין קואורדינטות אורך 171400/172250.

התכנית משתרעת על הגושים והחלקות הבאים:

גוש 30055 - (גוש שומא)
חלקות מס': 37-60, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 96, 97.

גוש 30059 - (גוש שומא)
חלקות מס': 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 141, 149, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 189, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 201.

גוש 30088 - (גוש שומא)
חלקי חלקות מס' 4, 5, 6, 8;

גוש 30089 (גוש שומא)
חלקות מס': 1, 3, 7, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33,
חלקי חלקות מס': 34, 47, 48, 50, 51.

גוש 30090 - (גוש בהסדר)
כל החלקות

גוש 30091 (גוש שומא)
חלקות מס': 189, 190, 191, 192, 193, 194
חלקי חלקות מס': 116, 117, 186, 187, 188

גוש 30092 - (גוש שומא)
חלקות מס': 65, 69, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 81.

הערה: מספר הגוש הוא מספר ישן וכמסגרת ההסדר החדש הגוש
יכלל בגוש 30090 החדש הנמצא בהליכי הסדר.

גוש 30095 - (גוש בהסדר)
חלקות מס': 16, 17, 44, 45, 46, 47, 53, 54
חלקי חלקות מס': 15, 43

גוש 30096 (שיח ג'ראח) (גוש שומא)
חלקות מס': 22, 23, 24, 26, 27, 29/2
חלקי חלקות מס': 7, 9, 20, 21, 28.

הערה: מספר הגוש הוא מספר ישן וכמסגרת ההסדר החדש הגוש
יכלל בגוש 30095 החדש הנמצא בהליכי הסדר.

גוש 30097 - (גוש שומא)
חלקי חלקות מס': 4, 11, 12

גוש 30247 (גוש כתכנון)
חלקות מס': 2/6, 11.
חלקי חלקות מס': 5, 6/1, 9, 10, 12, 13, 14.

גוש 30504 (גוש רשום)
חלקות מס': 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23,
חלקי חלקות מס': 35, 36, 37, 41.
חלקי חלקות מס': 24, 31, 34, 40, 44.

גוש 30505 (גוש רשום)
חלקות מס': 3-24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36

גוש 30506 (גוש רשום)
חלקות מס': 2, 3, 5-33
חלקי חלקה מס': 1.

גוש 30509 (גוש רשום)
חלקה מס': 26
חלקי חלקות מס': 11, 25

גוש 30134 (גוש שומא)
חלקי חלקה מס': 1

הכל ע"פי הגבולות המסומנים כתשריט בקו כחול
הערה: הגושים 30090, 30091, 30092, 30095, 30096, נמצאים
בהליכי הסדר ויחולו שינויים בגבול הגושים.

6. מסרות התכנית:
- (א) קביעת יעודי המקרקעין כתחום התכנית: אזורי מגורים, שטחים לכניני ציבור, שטחים למוסדות, שטחי מלונאות, אזור מסחרי, שטחים ציבוריים פתוחים, תחנת אוטובוסים מרכזית וכיו"ב.
 - (ב) התווית מערכת הדרכים הראשית הכוללת התווית דרך עורקית צפון זרום ודרכים ממערב למזרח החוצות אותה.
 - (ג) קביעת מחממים לתכנון וקביעת הוראות להכנת תכניות מפורסות כאותו מיתחמים.
 - (ד) שינויים לתכניות מאושרות כמפורט להלן:

- 1) תכנית המתאר המקומית לירושלים - שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לשטח למוסד.
- 2) תכנית 1439 א' - שינוי יעוד משטח פתוח ציבורי לדרך.
- 3) תכנית 1888 - שינוי יעוד משטח לכניני ציבור לדרך.
- 4) תכנית 1533 - שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לדרך.
- 5) תכנית 2048 - ביסול דרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח ואזור מסחרי.
- 6) תכנית 2563 - שינוי יעוד משטח לדרך לשטח ציבורי פתוח.
- 7) תכנית עמ/9 - שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח מסחרי.
- 8) תכנית 2591 - שינוי יעוד משטח למוסד לשטח למלונאות ושטח למוסדות ציבור.
- 9) תכנית 3386 - ביסול דך.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן. ככל עניין שהוראות תכנית זו אינן עולות בקנה אחד עם הוראות תכנית המתאר לירושלים חלות ההוראות שנקבעו בתכנית זו.

8. אזור מגורים 1: השטחים הצבועים כתשריט בצבע ורוד הם אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלו ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1, לרכות ההוראה הבאה: כגוש 30504 בחלקות מס': 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, לא תותר כל בניה אלא לאתר שתאושר תכנית מפורסות לאזור המגורים הכוללת הוראות איחוד וחלוקה מחדש.

9. שטח לכניני ציבור: השטח הצבועים כתשריט בצבע חום המותחם בקו חום כהה הם שטחים לכניני ציבור ותחולנה על שטחים אלו ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לגבי שטחים לכניני ציבור, לרכות ההוראות כסעיפים 19, 21 להלן.

השטחים הצבועים כתשרים בצבע כתום מותחם כקו חום כהה הם שטחים למסדות ותחולנה על שטחים אלו ההוראות שבסעיפים 24,22 להלן.

10. שטח למוסד:

השטחים הצבועים כתשרים בצבע צהוב ומותחם כקו צהוב כהה הם שטחים למלונאות ותחולנה על שטחים אלו ההוראות שבסעיפים 23,20 להלן.

11. שטח למלונאות:

השטחים הצבועים כתשרים בצבע ירוק הם שטחים ציבוריים פתוחים ותחולנה עליהם ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לגבי שטחים ציבוריים פתוחים לרכות ההוראה הבאה:
(א) הבנינים הנמצאים בתחום השטח הציבורי הפתוח בגוש 30247 בחלקה מס' 6/2 ובחלקה 9, מהווים שימוש חורג. לא תותר בהם כל תוספת בניה או כל שינוי אלא למטרות שיפורים סניטרים בלבד.

12. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע כתשרים בצבע ירוק מותחם כקו חום כהה הוא שטח ספורט שטח זה כלול בהפרשות לצרכי ציבור ויועבר ע"ש העיריה.

13. שטח ספורט:

על שטח זה תחולנה ההוראות הבאות:

(א) השטח ישמש כמגרש כדור-רגל פתוח לציבור.
(ב) תותר הקמת מתקני ספורט במקום לאחר הפקדתה של תכנית מפורטת כחוק.

השטחים הצבועים כתשרים בצבע אפור הם אזורי מסחריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לגבי אזור מסחרי לרבות ההוראות שבסעיפים 25,26 וכן ההוראות הבאות:

14. אזור מסחרי:

(א) בגוש 30059 בחלקות מס' 149, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 169, 170, 178, 197, 198, לא תותר כל בניה אלא לאחר שחופקד ותאוטר תכנית מפורטת הכוללת הוראות איחוד וחלוקה מחדש, נספח כינוי והוראות לשימור תוואי החומה השלישית תוך תאום עם אגף העתיקות.
(ב) לא יבוצע שילוס על הקירות החיצוניים בכנין אלא בהתאם להוראות לחוק עזר לירושלים, שילוס, התש"מ 1980.

החזית של הבנין המסומנת כקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית וכן ההוראה הבאה:

15. חזית מסחרית:

לא יבוצע שילוס על הקירות החיצוניים בבנין, אלא בהתאם להוראות לחוק עזר לירושלים, שילוס, התש"מ 1980.

16. שטח לתחנות
דלק:

השטחים הצבועים בתשרים כצבע אפור ומותחמים בקו סגול הם שטחים לתחנות דלק. ותחולנה עליהם ההוראות הבאות:
(א) תחנת הדלק בגוש 30059 חלקות 163,164 היא תחנת דלק קיימת וחלות עליה הוראות ת.כ.ע מס' 1533.
(ב) תחנת הדלק בגוש 30506 חלקות 15,16, היא תחנת דלק קיימת ולא תותר בה כל תוספת בניה.
(ג) לא יבוצע שילוס על הקירות החיצוניים בכנין, אלא בהתאם להוראות לחוק עזר לירושלים, שילוס, התש"מ 1080.

17. שטח לתחנת
אוסובוסים
מרכזית:

השטח הצבוע בתשרים כפסים כצבע אפור ואדום לסרוגין הוא שטח לתחנת אוסובוסים מרכזית. הוראות לשטח זה יקבעו כתכנית מפורטת שתאושר כחוק.
עד להקפדת התכנית המפורטת ימשיכו המבנים הקיימים להתקיים כשימוש חורג ויותרו בהם שיפורים סניטריים בלבד.

18. מיתחמים לתכנון:

השטחים המותחמים בתשרים בקו שחור מקוסע הם מתחמים לתכנון ומספרם מסומן בסיפרה בתוך עיגול שחור.
על מיתחמים אלו תחולנה ההוראות הבאות:
(א) כשטחים המסומנים בתשרים כמתחמים לתכנון לא תותר בניה אלא לאחר שתופקד ותאושר תכנית מפורטת למיתחם שתכלול נספח כינוי.

(ב) ניתן יהיה לתכנן כל אחד מהמיתחמים כנפרד ובהתאם להוראות התכנון שנקבעו בתכנית זו מוסדות התכנון רשאים לדון ולאשר תכנית נפרדת לכל אחד מהמיתחמים בהליך נפרד מתכנית זו, באופן שניתן יהיה לנקוט בהליכים לאישור התכניות המפורטות במתחמים האמורים אף קודם שבוצעו ההליכים לאישור תכנית זו.
התכניות תוגשנה על רקע תכנית מדידה מדוייקת ואשר תכלול כל החלקות במתחם התכנון כולל דרכים.

19. מיתחם לתכנון
מס' 4:

המיתחם לתכנון המסומן בתשרים במספר 4 מיועד לשטח לבנין ציבורי ותחולנה עליו ההוראות הבאות:
(א) שימוש מותר: בית ספר פרטי.
(ב) מספר קומות: תותר בניה עד גובה מירבי של 3 קומות.
(ג) קווי בנין: הבנין ימוקם בחלק המזרחי של המגרש. קווי הבנין יקבעו בתכנית מפורטת.
(ד) כביש גישה למיתחם: יותוו מהכביש הגובל במיתחם ממזרח
(ה) שטח מתחם זה אינו מיועד להפקעה.
(ו) התכנית המפורטת תלווה בחוות דעת סביבתית או תסקיר בהתאם להחלטת הועדה המחוזית.

20. מיתחם לתכנון:
מס' 5:

המתחם לתכנון המסומן בתשרים במספר 5 מיועד כשטח למלונאות ותחולנה עליו ההוראות הבאות:
(א) שימושים מותרים: בית מלון אחד בן 450 חדר המכיל חדרי לינה ושרותים, אולמות, מגרשי ספורט וכריכת שחיה, חנויות ושרותים אישיים המיועדים לאורחי המלון, מחסנים וחניונים.
(ב) מספר קומות: תותר בניה עד גובה מירבי של 7 קומות מעל מפלס הקרקע הסופי והבניה תהיה מדורגת לכוון דרום.

- (ג) קווי הבנין יקבעו כתכנית מפורסת.
- (ד) אסורה עקירת עצים כחורשה כפינה הדרום מערבית של המיתחם.
- (ה) התכנית המפורסת תכלול פנורמות מכיוון דרום ומכיוון מזרח המראות את השתלכות הבנין בסביבה.

21. מיתחם לתכנון
מס' 6:

- המיתחם לתכנון המסומן כחשריס במספר 6 מיועד כשטח לבנין ציבורי, ותחולנה עליו ההוראות הבאות:
- (א) שימושים מותרים: מוסד ציבורי ששימוש המדויק יקבע כתכנית מפורסת. (המוסד יהיה בעל תפקוד חברתי - תרבותי לשרות האוכלוסיה באזור).
- (ב) מספר קומות: תותר בניה עד לגובה מירבי של 3 קומות.
- (ג) קווי בנין: הבנין ימוקם בחלק הדרומי של המגרש במקביל לכביש. קווי בנין יקבעו כתכנית מפורסת.
- (ד) כביש גישה למיתחם: יותווה מצפון למיתחם.

22. מיתחם לתכנון:
מס' 7:

- המיתחם לתכנון המסומן כחשריס במספר 7 מיועד כשטח למוסד ותחולנה עליו ההוראות הבאות:
- (א) שימושים מותרים: יקבעו כתכנית מפורסת.
- (ב) מספר קומות: תותר בניה עד לגובה מירבי של 3 קומות.
- (ג) קווי בנין: החזית המערבית של הבנין תיכנה במקביל לכביש העורקי, קווי בנין יקבעו כתכנית מפורסת.
- (ד) כביש גישה למיתחם: יותווה ממזרח למיתחם.
- (ה) התכנית המפורסת תלווה בחוות דעת סביבתית או תסקיר בהתאם להחלטת הועדה המחוזית.

23. מיתחם לתכנון
מס' 9:

- המיתחם לתכנון המסומן כחשריס במספר 9 מיועד כשטח למלונאות ותחולנה עליו ההוראות הבאות:
- (א) המיתחם יחולק כתכנית מפורסת לשלושה מגרשים.
- (ב) שימושים מותרים: 3 כתי מלון. כל מלון כן 250 חדר, סה"כ 750 חדרי מלון. כתי המלון כוללליס: חדרי לינה ושרותים, אולמות, מגרשי ספורט וכריכת שחיה, חנויות ושרותים אישיים מחסנים וחניונים.
- (ג) מספר קומות: תותר בניה עד גובה מירבי של 5 קומות.
- (ד) קווי בנין: החזית המערבית של הבנינים תיכנה במקביל לכביש העורקי. קווי הבנין יקבעו כתכנית מפורסת.
- (ה) כביש גישה למיתחם: יותווה מרח' סס' ג'ורג'.

24. מיתחם לתכנון
מס' 10:

- המיתחם לתכנון המסומן כחשריס במספר 10 מיועד לשטח למוסד ותחולנה עליו ההוראות הבאות:
- (א) שימושים מותרים: יקבעו כתכנית מפורסת.
- (ב) מספר קומות: תותר בניה עד גובה מירבי של 3 קומות.
- (ג) קווי בנין: החזית המזרחית של הבנין תיכנה במקביל לכביש העורקי.
- (ד) במיתחם זה יכוסו הגגות ברעפי חרס אדומים.
- (ה) כביש גישה למיתחם: יותווה מרח' שמואל הנביא.
- (ו) התכנית המפורסת תלווה בחוות דעת סביבתית או תסקיר בהתאם להחלטת הועדה המחוזית.

25. מיתחם לתכנון
מס' 12:

- המיתחם לתכנון המסומן בתשרים במספר 12 מיועד לאזור מסחרי ותחולנה עליו הוראות תכנית המתאר ובנוסף ההוראות הבאות:
(א) מספר קומות: תותר כניה עד לגובה מירבי של 4 קומות.
(ב) קווי בנין: החזית המערבית של הכנין תיכנה במקביל לכביש העורקי.
קווי הבנין יקבעו בתכנית מפורסת. במיתחם זה תותר כניה בקו בנין אפס.
(ג) כביש גישה למיתחם: יותווה מהכביש הגובל במיתחם מדרום.

26. מיתחם לתכנון
מס' 13:

- המיתחם לתכנון המסומן בתשרים במספר 13 מיועד לאזור מסחרי, שסח למוסד ותחנת אוטובוסים מרכזית.
בשטח המיועד לאזור מסחרי תחולנה הוראות תכנית המיתאר לרכות ההוראה הבאה:
בשטח זה תותר כניה עד לגובה מירבי של 3 קומות.

27. ד ר כ י ס:

- תואי הדרכים ורחבן יהיו כמצויין בתשרים.
(א) השטחים הצבועים בתשרים כצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.
(ב) השטחים הצבועים בתשרים כצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
(ג) הדרכים המסומנות בתשרים כקוים אלכסוניים כשם אדום מיועדים לכיטול ויעודם יהיה כמסומן בתשרים.
(ד) השטח הצבוע בתשרים כפסים ירוקים לסרוגין מיועד לשטח ציבורי פתוח מגונן ומעבר לציבור.
(ה) תנאי למחן היתר כניה לכביש מס' 1 הוא הגשת תכנית עצוב גנני למלוא רוחב זכויות הדרך לרכות השטח לגיבון שבשולי הדרך. היתר הכניה לרכות תכנית העיצוב יהיו כפופים לאישור הועדה המחוזית וכפוף לאמור בסעיף (ו) להלן.
(ו) התווית כביש מס' 1 תעשה כהתחשב כמפגעים הסביבתיים העלולים לנבוע ממנו ותותר גמישות בהתוויתו הסופית ובמידת הצורך ישולבו בתוכנו אמצעים להפחתת המפגעים הסביבתיים בהתאם להוראות הבאות:
1) לאורך כביש מס' 1, יכנו מחסומי רעש כמסומן בנספח מס' 1.
הגיאומסדיה הכללית של מחסומי הרעש. מיקומם וארכם יהיה כמפורס בסבלה שלהלן:

המחסום	קטע המחסום	גובה המחסום מעל מפלס הדרך (מ')	מרחק המחסום מציר הדרך (מ')
BW-1	B6 - B7	5	20
BW-2	B7 - 10 (*)	5	16
BE - 1	B13 - B16(*)	4	20
BE - 2	B16 - B18	2	20

(*) ליד הצומת ידרש שינוי בפרמטרים אלו לפי התואי המדויק.

(2) ניתן יהיה לטנות את מחסומי הרעש במידה ויחולו שינויים בנתונים הפיזיים או התחבורתיים לעת התכנון המפורס כתנאים הבאים:
- מפלס הרעש המירכי לצורך תכנון יהיה 64 dB (A) כיחידת LEQ השינויים כפופים לאשור האגף לאיכות הסביבה בעיריה .

28. כנינים לשימור: הבנינים הצבועים בתשרים כצבע אדום הינם כנינים לשימור ותחולנה עליהם ההוראות הבאות:
(א) לא תותר הריסת בנין לשימור.
(ב) כבנין האו"ם - חלקה 128 30090 לא תותר כל תוספת בניה או שינוי בחזיתות הבנין.
(ג) כבנינים בחלקות 13,11 גוש 30505 - תותר תוספת בניה כתנאי שתהיה בסגנון וכמרכיבים הזהים לבנין הקיים לרכות: התאמה לסוג הגג, סוג האבן (פיתוחה וגיוונה), מרפסות, גדרות, פרזול ופרטים ארכיטקטוניים מיוחדים.
29. כנינים להריסה: הכנינים הצבועים בתשרים כצבע צהוב הינם כנינים המיועדים להריסה ויהרסו ע"י מבצעי הבניה לפני כל בניה בשטח.
30. שטח שהתכנית אינה חלה עליו: השטח המצוי בתוך החומי התכנית ומותחם בקו שחור בתשרים הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו.
31. הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
32. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה כשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין, (או לכנינים) שיוקם/ו וכשטח.
33. אנסנת סלויזיה: בכל בנין או קבוצת בנינים תותקן אנסנה מרכזית אחת כלכד ולא תותר הקמתה של אנסנה נוספת כל שהיא.
34. קולטי שמש על: בגג: בגגות שסוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר כתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש כתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים). הפתרון התכנוני סעון אישור מהנדס העיר.
35. היסל השכחה: (א) הועדה המקומית תגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חרוג כל עוד לא שולם היסל ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לשלום בהתאם להוראות החוק.

36. ת ש ת י ת :

כל עבודות התשתית לויבות קו ביוב ו/א קו ניקוז, ו/א תא
ביוב ו/א דרך ו/א עמוד תאורה ו/א קו תאורה ו/א
מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה
(להלן - עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו
על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית
וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר
יקבע ע"י עיריית ירושלים.
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד,
כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי
ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל
סלפון וכיו"ב הנמצאים כאותו שטח ולצורך זה יינתן כתב
התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה, לא ינתן
היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור
בסעיף זה.

37. שטח עתיקות:

השטח המסומן בקו מקוטע שחור הוא שטח עתיקות. וחלות עליו
ההוראות הבאות:
(א) תנאי לכיצוע הכביש הוא תאום מוקדם עם אגף העתיקות.
(ב) ראה סעיף 14 (א) לעיל.

38. ככל תת קרקעי
מתח עליון:

תוואי המסומן בתשריט בקו נקודה לאורך רח' שמואל הנביא
הוא תוואי לכבל תת קרקעי מתח עליון. ותחולנה עליו
ההוראות הבאות:
(א) תוואי כבל מתח עליון תת קרקעי יהיה תוואי שמור ומוגן
ברוחב 2.40 מ'. תוואי זה מיועד להנחת שני כבלי מתח
עליון.

(ב) כל בניה וחפירה במרחק 5 מ' מציר התוואי לצרכי תשתית
אסורה אלא לאחר תאום מוקדם עם חברת חשמל.

(ג) חצית תוואי זה ע"י שרותי תשתית אחרים שהינם פולטי
חום או דליקים תותר לאחר תאום מראש עם חברת החשמל
וקבלת הסכמתה בכתב.

יזום התכנית: עיריית ירושלים

המחכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: ספטמבר 1988.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1949

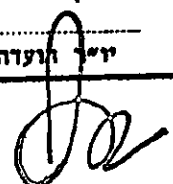
אשרור תכנית

הועדה הבחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 19.7.88
לאשר תכנית זו שסמורה 2969

י"ד הועדה סמנכ"ל הבנון

7.4.87

19.7.88
2969



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית נ"י 2969
27.7.86

יושב ראש

