

100608'5

שטח הכנון עיר ירושלים

הכנייה בנין ערים מפורסח מס' 1128

תיקון מס' 1, ינת 1963 להכנייה בנין ערים מפורסח

מס' 33 גוש 30407 חלקות 39,38 וחלק מחלקה 30.

1. שם התכנית:- הכנייה זו חסרא "הכנייה בנין ערים מפורסח מס' 1128" תיקון מס' 1, ינת 1963, להכנייה בנין ערים מפורסח מס' 33, קריה היוכל.

2. תשריס התכנית:- החיירה המצורה לתכנית להלן "התשריס" יהיה חלס בלחי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריס.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשריס יהיה אה בגבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים, גוש 30407 חלקות 39,38 וחלק מחלקה 30, השטה המשרע בין רח' זכריהו לויין לבין הכביש הכוביל לעין-כרם.

5. שטח התכנית:- 62.320 דונם.

6. מרחק התכנית:- פתוח וחלוט השטה, הכלול בתשריס, למשרח מגורים שפור דרכי הגישה לבתי המגורים והשרותים הכרוכים בהם לרכותצורה הבינוי. סינויים בגבולות של השטה הפתוח הצבורי ובגבולות השטה שנועד למטרות מיוחדות (שטה זה נצבע בתשריס של ח.ב.ע. מפורסח מס' 33 בצבע צהוב והוחסח בקו אדום), ע"י בטול החלופה המודמה שבתכנית בנין ערים מפורסח מס' 33.

על-תכנית-הגור-החלונה-ההוראות-של-הכנייה-מיחאר-ירושלים-מס' 62, לרצוה החיקונים להכנייה זו, שאושרו מזמן לזמן וזאה נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורסח מס' 1128.

8. אזור מגורים:- השטה הצבוט בתשריס בצבע כחוס מהיה איזור מגורים 6 והחולנה עליו ההוראות של הכנייה מיחאר ירושלים מס' 62 לגרי איזור זה. הבנינים יוקמו בתאם לתואר במסיה 11 (בינוי) להלן, שבתכנית זו.

9. שטחים פתוחים צבוריים:- השטחים הצבוטים בתשריס בצבע ירוק, יהוו שטחים פתוחים צבוריים והחולנה על שטחים אלה ההוראות של הכנייה מיחאר כלפי שטחים פתוחים צבוריים.

10. שטח פתוח פרטי:- השטה הצבוט בתשריס בצבע ירוק והמוחחס בקו כהה יהיה שטה פתוח פרטי ויוקמו עליו בנינים למסדוה. על שטה זה החולנה ההוראות של הכנייה מיחאר ירושלים מס' 62 המכווננה ליעודם של השטחים פתוחים פרטיים.

11. בינוי:- הקוים החצוניים של הבנינים המוצעים, כפי שסומנו בתשריס, נועדו לשמש הדרכה לאחור הבנינים בכל מגרש ומגרש. בהחשב הטופוגרפיה החלולה של הקרקע, יקום כל אחד מהבנינים בלחי מפלטים בתנאי שאת-הזי הבניה הכוללים לא יעלו על 25% מגודל שטה של כל מגרש. שטה הבניה המפלח העליון יהיה 17% ואילו במפלח ההחתון 8%. הבניה בכל מגרש ומגרש תקבע בתאם להנחיות שנתנו לעיל ובהתאם לתכניות בנין מפורסחות.

12. דרכים:- הוי הדרכים, רוחבן וקוי הבנין בהחזיהות יהיו כמסומן בתשריס.

13. העברת השטה ע"ש עיריית ירושלים:- שטחי הקרקע המיוסדים לדרכים, ולהניה יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא השלוס.

השטחים המתוחים הצבוריים יוחכרו לעיריית ירושלים למירחם בדמי הכירה נו/ינאליים.

מיוכל משרד הפנים
קרן קימת

מיוכל משרד הפנים
מחוז ירושלים והדרום

חתימה בעלי ההצעה:-

גש/

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים
הכנייה מס' 1128
כשיבתה כיום 10.5.1964
המליצה הועדה לנשיאת התכנית לפי התנאים הכלולים בדריח.
יושב ראש

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז ירושלים
מרחב תכנון עיר ירושלים
הכנייה מס' 1128 ת"ר 1018/112
הועדה המחוזית כשיבתה ה 271
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל 7.7.64
סגן מנהל כללי לתכנון