

תכנית הכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' 1149

שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכניות מס' 1149 - 1149א

בגוש רשום 30190 בשכונת דניה.

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה "תכנית מס' 1149" שינוי מס' 1 שנת 1975 לתכניות מס' 1149 - 1149א" להלן התכנית.
2. השטח התכנית: החשדים המצורף לתכנית זו והנושא אותו חסם יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית להלן: "החשדים".
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בהשטים מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רמח דניה. גוש 30190 חלקות 22, 29, 30, 31 וחלקי חלקות 16, 21, 28, 32, 36, 38, 153.
5. שטח התכנית: סה"כ שטח התכנית 27 דונם בקירוב.
6. מטרות התכנית:
 - א. שינוי יעוד חלק מחלקה 28 בגוש 30190-שטח צבורי פתוח לשטח להקמה בנין ציבורי (בי"ח"ס).
 - ב. שינוי יעוד חלק מחלקה 28 בגוש 30190 שטח להקמה בנין צבורי ושטח פתוח צבורי לאזור מגורים 5.
 - ג. שינוי ייעוד ממעבר צבורי להולכי רגל לשטח להקמה בנין צבורי.
 - ד. בטול דרך מאושרת.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו החולנה על החוראה הכלולה בתכנית המתאר לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו, שאופרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראה שבתכנית זו.
8. שטח לבנין ציבורי:
 - א. השטח הצבוע בהשטים בצבע חום ומואחז בקו חום כהה יהווה שטח לבנין ציבורי וחולנה על שטח זה החוראה של תכנית המתאר לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאוסדו לזמן לזמן נוסף להוראה שבתכנית 1149א - 1149ב וכנוסף להוראה שבתכנית 1149ד זו.
 - ב. לא תורשה כל בנייה בשטח אלא בהתאם לתכנית בנין מפורטת באיפור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
 - ג. גבול החלקות המסומנות בשימון X הנוטל.
9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בהשטים בצבע חול מהווה אזור מגורים 5 וחולנה על שטח זה החוראה של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 5, ויהווה שטח להשלמת השטח מצר מר"ב.
10. שטח צבורי פתוח: השטחים הצבועים בהשטים בצבע ירוק יהיו שטחים ציבוריים פתוחים וחולנה על שטח אלה החוראה של תכנית המתאר לירושלים לגבי שטח פתוח צבורי.
11. דרך כ"א: חואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בהשטים.
12. מעבר צבורי להולכי רגל: השטח הצבוע בהשטים בצבע ירוק ומסומן שחור יהווה שביל להולכי רגל.
13. העברת שטחים על שם עיריית ירושלים: בהתאם לטעיקף 22 בתכנית הכנון עיר מס' 1149א.

השטח הצבוע בחשירים בצבע חום ומופחת בקו חום כהה יהווה שטח לבנין זיכרון ומחולנה על שטח זה ההוראות של חכנים המתאר לירושלים לרשות החיקונים לתכנית זו שאוסרו-זמן לזמן נוסף להוראות שבחכנית 1149 א' ו-1149 ב' ובנוסף להוראות שבחכנית 1149 ד' זו.

8. שטח לבנין ציבורי א.

- ב. לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לתכניות בנוי מתורמות באישור הועדה המקומית והתכנית הועדה המחוזית.
- ג. גבול החלקה המסומנת במימין X תבוטל.

השטח הצבוע בחשירים בצבע חול מהווה אזור מגורים 5 ומחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 5, ויהווה שטח להשלמת השטח מצד מערב.

9. אזור מגורים 5

השטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק יהוו שטחים ציבוריים מיוחדים ומחולנה על שטח אלה ההוראות של חכנית המתאר לירושלים לגבי שטח מיוחד ציבורי.

10. שטח ציבורי מיוחד

א. קואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בחשירים.

11. דרך ב י ס

השטח הצבוע בחשירים בצבע ירוק ומקוון שחור יהווה שטח להולכי רגל.

12. מעבר ציבורי להולכי רגל

13. הצבת שטחים על שם עיריית ירושלים בהתאם לסעיף 22 בחכנית הכנון עיר מס' 1149 א'.

היוזם: עיריית ירושלים.

המתכנן: המחלקה למכנון עיר.

תאריך: 24.8.1975

מס' 181.77
1149
[Handwritten signature]

חוק התכנון והמבוא תשנ"ה-1965
מחוז ירושלים
מזרח הכנון וקדמי
חכנית 1149 א'
החלקה המסומנת במימין X
מיום 24.8.75
[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתיכנון ולמבוא
ירושלים
מיום הכנון עיר מס' 1149 א'
תמיכה בשיטתה מיום 12.10.75
המליץ על אשר החכנית הויל להפקדה
ב ההנאים הכלולים בדו"ח
[Handwritten signature]