

3 (הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחד של תשריט גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2719

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 2719 (להלן התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט), גליון אחד נספח בינוי ופיתוח בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 8500 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' מטרסדורף, רח' סרוצקין מס' 7 גוש 30236 מגרש 138 שבתכנית מס' 1144, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. חלוקת מגרש 138 ל- 2 מגרשים חדשים ב. קביעת קווי בנין וקביעת בנוי במגרש חדש מס' 8 לחוספת בניה כהתאם לנספחי הבנוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 1144 ולהוראות שבתכנית מפורטת מס' 2719

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7)) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בנבול סטיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה, או, הקטנת מרווחים, או, הגדלת אחוזי בניה, שלא בהתאם לתכנית תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) חשכ"ז - 1967.

9. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבניני ציבור וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור ובנוסף להוראות הבאות:

- א. קווי הבנין לבניה נוספת יהיו כמסומן ע"ג התשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- ב. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבנוי.
- ג. תותר בנוסף לשטח הבנוי של 1289 מ"ר בניה של

2057 מ"ר שהם כסה"כ 3346 מ"ר הכל בהתאם

- לנספח הבנוי, ובכפוף להוראות סעיף 8 לעיל.
- ד. המגרש החדש מס" 8 מיועד לישיבת "תורה אור" ואילו מגרש מס" 7 מיועד לבית אבות "נוה שמחה".
- ה. גנות המבנים (הישן והחדש) יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתה.

10. חניה פרטית: הועדה - המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושות לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

11. דרכים: חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

12. הפקעה

- א. השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ב. השטחים המיועדים לצרכי ציבור ממגרש 138 כנ"ל יועברו לבצלוח עיריית ירושלים ללא תמורה.

13. בצוע התכנית :

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם של מגישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא הועבר לבצוע מספרי האחוזת על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה :

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 126 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסכלת השטחים שבתשריט.

15.

תחנת טרנספורמציה : לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית כשטח התכנית או כשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל וכאשור - דאיוות התכנון.

16.

משרד הפנים מחוז ירושלים
מס השכחה : מס השכחה נשולם בהתאם להוראות החוק.
מס התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

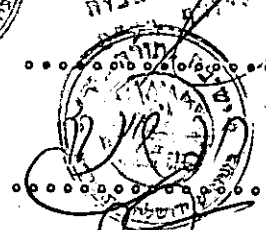
הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 11/12/79
להפקיד תכנית זו שמשפרה 2719

המקומית לתכנון ורבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2719
וחליטה בישיבתה מיום 9.9.79
להסמיך על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי החוקים הבנויים בדו"ח

יושב ראש
סקרס העיר



תחנת בעלי הקרקע :
(שם, כתובת, ח.ז.)

חתימת מגישי התכנית
(שם, כתובת, ת, ז, ח.ז.)

חתימת המתכנן
(שם, כתובת, ח.ז.)

חדיכלים יפה שברגר סוכיה קץ בע"מ
ת.ד. 3762, ירושלים

ת א ר יך

