

6.7.99

עדת משרדי

קטע עוקף בני עייש (שלב א')

דרך מחברת כביש מס' 383
לאזור גן יבנה ולאזור התעשייה מבצע.



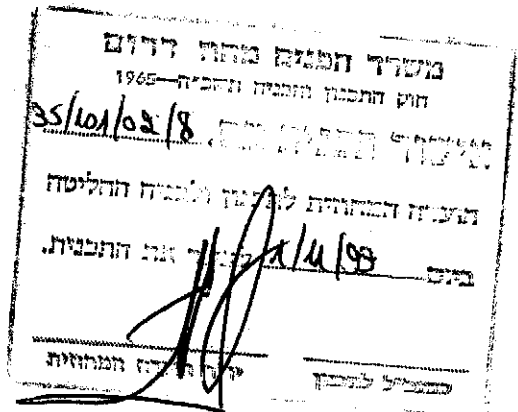
תכנית מתאר מס': 35/101/02/8

מרחב תכנון : באר - טוביה.

מחוז : דרום.

נפה : אשקלון.

מקום : מועצה אזורית באר - טוביה.

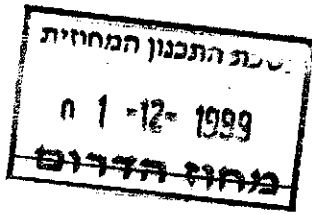


35/101/02/8
4844
17/1/99

העתק משרדי

יולי 1999

BEAESTAKB



תקנון

מחוז דרום

1. **מרחב תכנון מקומי**: באר טוביה.
2. **שם התכנית**: תכנית מתאר מס' 35/101/02/8, המהווה שינוי, לתכנית מפורטות מס' : 118/03/8, 151/03/8, 149/03/8, 4/118/03/8 - קטע עוקף בני עייש, שלב א' לדרך המחברת את כביש מס' 383 לאזור לגן יבנה ולאזור התעשייה מבצע.
3. **שטח התכנית**: 67 דונם.
4. **המקום**: - מועצה אזורית באר-טוביה.
גושים וחלקות:

חלקי חלקה	שטח
3,4,6,8,9,10,11	1580
27,30,40	1580
15,16,17,19	270
2,3,4	100
7,8,9	250
4	250

5. **מטרות התכנית**: יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית, המחברת את אזור התעשייה "מבצע" עם דרך מס' 3922, עלי שינויים ביעודי הקרקע.
6. **בעלי קרקע**: מינהל מקרקעי ישראל ושונים.
7. **יזום התכנית**: מועצה אזורית באר-טוביה.
8. **עורך התכנית**: לוד"ו בע"מ - חברה לתכנון ופיתוח הנדסי.
9. **שלבי ביצוע**: ראה ניספח תחבורה כולל שלבי ביצוע. תוך כ-10 שנים ממועד התוקף לתוכנית.
10. **מסמכי התכנית**: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 - ב. 2 גליונות נספח ערוך בקני"מ 1:2,500 - מצב קיים ומצב מוצע (להלן התשריטים).
 - ג. 3 גליונות נספח כללי ערוך בקני"מ 1:2,500 - (להלן נספח כללי).
 - ד. גליון חתך טיפוסי, ערוך בקני"מ 1:50, 1:100 (להלן נספח חתך טיפוסי).
 - ה. 2 גליונות חתך לאורך, ערוך בקני"מ 1:2,500/250 (להלן נספח חתך לאורך).
 - ו. נספח תחבורה ושלבי ביצוע כללים, ערוך בקני"מ 1:20,000 (להלן נספח תחבורה ושלבי ביצוע).
 - ז. תכנית תנועה בקני"מ 1:500 לשלב א' לצומת בית - ספר כנות בכביש מס' 41 (להלן נספח תנועה).
11. **ציונים בתכנית** - כמסומן בתשריטים ומתואר במקרא.
12. **הפקעות לצרכי ציבור**: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המוקמת וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, סעיף מס' 188. א' - ב'.

זעתק משרדי

13. תכליות ושימושים:

רצועת הדרך: דרך מקומית שמשמעותה בהוראות תכנית מתאר ארצית תמא / 3. הדרכים הקיימות המיועדות לבטול, יהיו בתוקף עד לסלילת קטע הדרך החלופית באותו קטע המוצע בתכנית.

איסור בניה חריגה: כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מועצה אזורית באר-טוביה.

14. תשתיות - חשמל: יתואם עם חברת חשמל.

- טלפון: יתואם עם חברת בזק.

- מים: יתואם עם חברת מקורות והרשות המקומית.

- ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.

15. תנאים למתן היתרי בניה:

1. היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית, עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית לביצוע, אשר תכלול תכנית לשיקום נופי שתוכן ע"י היזם, שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

2. כל חיבור או נתוק מכבישי מע"צ, ילווה בתכנית גאומטרית הכוללת גבהים וניקוז לאשור מע"צ.

תכנית התנועה תאושר על ידי משרד התחבורה.

3. טרם הוצאת היתרי בניה, תוגש תכנית גאומטרית, גבהים וניקוז לאשור מע"צ, כולל הסדרי תנועה, אשר יאושרו ע"י משרד התחבורה.

ביצוע התכניות הקשורות לחיבורים ונתוקים מכבישי מע"צ, ילווה ע"י פקוח מע"צ במימון היזם.

4. טרם התחלת הביצוע, יש צורך באישור חברת חשמל, מקורות ובזק לתכנון המפורט.

5. היתרי בניה יוצאו בתנאי אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשות התמרור.

16. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר באר טוביה למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 35/101/02/8 ולתכניות מפורטות מס' 151/03/8, 118/03/8, 149/03/8, 4/118/03/8 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

מועצה אזורית
באר-טוביה

17. שלבי ביצוע: כפי שמופיע בנספח תחבורה ושלבי ביצוע.

18. חתימת יוזם ומגיש התכנית:

19. תאריך:

20. חתימת עורך התכנית:

8 / 7 / 98

21. תאריך:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר-טוביה
התכנית נדונה בישיבה
מ... מתאריך
החלט: להמליץ בפני הוועדה המקומית
לאשר את התכנית
מהנדס / ע"ד הוועדה