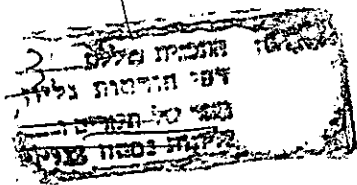


מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 3603ב'שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3603א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)



1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3603ב', שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3603א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: גבולות מגרשים מס' 1204, 1217 ו-1218 שעל פי תכנית מס' 3603א', הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 10,392 דונם.
5. מקום התכנית: צפון ירושלים, פסגת זאב מזרח, מגרש מס' 1204, 1217 ו-1218 שעל פי תכנית מס' 3603א', שטח בין קואורדינטות רוחב 136300-136500 לבין קואורדינטות אורך 174000-173800.
הכל על פי גבולות מגרשים מס' 1204, 1217 ו-1218 שעל פי תכנית מס' 3603א'.
6. מטרות התכנית: הגדלת שטחי הבניה המירביים במגרשים מס' 1204, 1217 ו-1218 שעל פי תכנית מס' 3603א'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים, שאושרו לה מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 3603א' וההוראות שבתכנית מס' 3603ב' זו.

8. אזור מגורים:

בשינוי לאמור בטבלת היקף הבניה למגורים בסעיף 9(ח) שבהוראות תכנית מס' 3603 א' לגבי המגרשים הבאים:
במגרש מס' 1204, שטחי הבניה המירביים יהיו 2100 מ"ר.
במגרש מס' 1217, שטחי הבניה המירביים יהיו 4965 מ"ר.
במגרש מס' 1218, שטחי הבניה המירביים יהיו 865 מ"ר.
מודגש בזאת כי מעטפת הבנין, מספר הקומות המירבי ומספר יחידות הדיור המירבי יהיו בהתאם למצוין בטבלה שבסעיף 9(ח) שבהוראות תכנית 3603 א'.

9. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה משל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

10. הערה:

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3603 א' ולא שונו במפורש בתכנית מס' 3603 ב' זו ימשיכו לחול.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תתימיתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה הסטט ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין תתימיתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתימיתנו על התכנית הכרה או הרעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן תתימיתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מיוהל מקרקעי ישראל תאריך: 28-10-1992 מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רח' בן יהודה 34 ירושלים 94230

טלפון 02-254121

עמוס המרמן

אדריכל המתח

ת.מ.י. - מחוז ירושלים

חתימת מגיש התכנית:

מבנה רב דירות

רחוב היצירה 12 רמת גן

טלפון 03-5755747

חברת מוטקה אביב

רח' יציב, ת.ד. 17016

עטרות - ירושלים

טלפון - 02-833666

מרדכי אביב

מפעלי בנייה בע"מ

מבנה רב דירות

(1990) בע"מ

חתימת המתכנן:

קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים (1991) בע"מ

רח' ארלוזורוב 15 ירושלים 92181

טלפון קולקר קולקר אפשטיין

אדריכלים (1991) בע"מ

ת.ס.י. 51-157025

תאריך: אוקטובר 1992
 המשרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית ז.ס. 3603

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.6.93 לחפוק את התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

הכנית מס' 3603

החליטה בישיבתה מיום 23.9.92 להסירה להמליץ על אשור התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מתנדס העיר

קרי היורה המיי

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (35) 3603

ישיבת תכנית ז.ס. 3603

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.6.93 לאשר את התכנית.

יורי הועדה המחוזית

6 בי 15