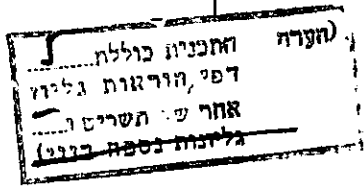


מרחב תכנון מקומי ירושלים

חורנית מפורטת מס' 3336



1. שם החוכנית : חוכנית זו היקרא חוכנית מפורטת מס' 3336 (להלן: החוכנית).
2. מסמכי החוכנית : החוכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החוכנית), גליון אחר של תשריט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך מסמכי החוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החוכנית בשלמותה.
3. גבולות החוכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול החוכנית.
4. שטח החוכנית : כ-47 דונם.
5. מקום החוכנית : ירושלים, שכונה פסגת זאב מחתם מס' 36 עמ"י חוכנית מס' 3058.  
 גוש: 30608  
 חלקי חלקות: 16,17,23,22,18,13.  
 גוש: 30613  
 חלקי חלקות: 23,10,9,5,4,3.  
 שטח בין קורדינטות אורך 173250 - 173080 לבין קורדינטות רוחב 137250 - 137590.  
 מכל עמ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
6. מטרות החוכנית : (א). קביעה יעודי הקרקע הציבוריים.  
 (ב). החזיק דרכים ציבוריות.  
 (ג). קביעה שטח לתחנה טרנספורמציה.  
 (ד). איחוד וחלוקה מחדש.
7. כפיפות לחוכנית : על חוכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בחוכנית המיחאר המקומית לירושלים (להלן: חוכנית המיחאר) לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלוח ההוראות שבחוכנית מס' 3058 וההוראות שבחוכנית מפורטת מס' 3336 זו.
8. אזור מגורים : (א). השטח הצנוע על בני התשריט כצבע צהוב הוא אזור מגורים ויחולו על שטחים אלה ההוראות שבחוכנית מס' 3058 לבני אזורי מגורים.  
 (ב). יעוד השטח בחוכנית זו למגורים הוא אך ורק לצורך הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.  
 (ג). בשטחי החניה בתחום מגרשי הבניה המסמשים מעבר לחניה במגרשים מצרניים חרשם הערה אזהרה מטעם יו"ר הועדה המקומית בדבר זיקת הנאה בלתי סובבלת בזמן ובשימוש לסוכה המגרשים המצרניים.  
 (ד). מודגש בזאת כי הפתוח לרבות נטיעה עצים ופתוח גנני למתחם יעשה לא יאוחר מגמר עבודות הבניה באותו מתחם.
9. שטח למוסד : שטחי הקרקע הצנועים בתשריט בכחוס מותחם בחוס הם "שטח למוסד" מהווים אזור למוסד וישמשו למוסדות פרטיים המשרחים אח הרבים (כגון: מרפאות, בתי אבות וכיו"ב). בשטחים אלה לא יכללו מגורים היכולים להשתלב באזורי המגורים ולא יכללו מוסדות שיש בהם משלש-מסדר לשכנים.

10. יסת לחנת  
טרנספורמציה

השטח הצבוע כחשוי כצבע סגול מוחסם נקו סגול כהה הוא שטח לחנת טרנספורמציה ולצורך הקמתו ינתן היחר בניה כהחאס להוראות הח"ק.

11. שטחים לבניני  
ציבור

(א). השטחים הצבועים כחשויים כצבע חום מוחסם נקו חום כהה הם שטחים לבניני ציבור ויחולו על שטחים אלה ההוראות של חוכניה המיחאר לגבי שטחים לבניני ציבור, חוחר בניה רב תכליחית כמגרשים כשלוכ מספר פונקציות כבנין אחר.

(ב). מודגש בזאת שמגיש החוכניה יבצע אח מוסרות החינוך ובתי הכנסת כמקביל לבניה יחידות הריור על מנת לסנוע אכלוס הדירות ללא שירותי הציבור הדרושים לאוכלוסיה.

12. שטח פחוח  
ציבורי

(א). השטחים הצבועים כחשויים כצבע ירוק הם שטחים פחוחים ציבוריים ויחולו על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בחוכניה המיחאר לגבי שטחים פחוחים ציבוריים.

(ב). מודגש בזאת שכצוע עבודות הפחוח כשטחים הציבוריים הפחוחים ובשכילים להולכי רגל יעשה בד כבר עם התקדמות הבניה כטחחם, הנאי לחיבור מים ליחידות הדיור הוא גמר כצוע עבודות הפחוח כחחום מגרשי הבניה הפרטיים.

(ג). מודגש בזאת כי הרשות בידי עיריח ירושלים לדרוש עפ"י כל דין לגמור גם אח כצוע עבודות הפחוח כשטחים הציבוריים הפחוחים כאם הבניה ככל הסחחם הסתיימה ולא נעשו עבודות הפחוח הנ"ל.

13. דרכים

חוי הדרכים, רוחנן ושחחן יהיה כמצוין כחשויים.  
(א). השטחים הצבועים כחשויים כצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ב). השטחים הצבועים כחשויים כצבע ירוק עם קוים אלכסוניים כטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

(ג). מעברי חציה להולכי רגל יהיו מרוצפים כמפלס הכביש ברוחב כ-2.5 מ' כשמשני צידי המעבר יהיה הריצוף כמרצפת מחוספסת (מעוגלח).

(ד). החניה כחחום החוכניה חהא כהחאס לתוכנית כינוי פחוח ונספח החניה כפי שאושר ע"י הוערה המחוזית.

(ה). מעבר בין מקום ריכוזי חניות יהיה כריצוף מחוספס ברוחב של כמקום חניה אחד, (2.5 מ' - 2.3 מ').

(ו). יש לנסוע עצים כחחום מגרשי החניה לפחות עץ אחר ככל 4 מקומות חניה וכחנאי שישארו לפחות 2 מקומות חניה בין העץ לכין סוף החניה וכמרחק של לפחות 1.0 מ' מאנן השפה.

(ז). אח כל הפרטים דלעיל יש לכלול בחוכניה הפתוח  
כאמור בחוכניה 3058.

14. מעברים להולכי רגל כחחום מורשי הבניה :  
השטח המסומן בחוכניה כקווקו אלכסוני שתי וערב בטוש אדום  
הוא מעברים להולכי רגל כחחום מורשי הכניה שלגכס  
חרשם הערה אזורה מטעם יו"ר הועדה המקומית כדבר  
זיקה הנאה לציבור בלחי מוגבלח בזמן וכשמוש.

15. הפקעה :  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה  
בהתאם להוראות חוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965  
ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כהם פנויים מכל מבנה,  
גוד וחפץ.

16. כצווע התוכניה :  
כד ככד עם סתן חוקף לתוכניה תוכן על ידי ועל  
חשבונם של מנישי התוכניה, תוכניה חלוקה לצרכי  
רישום והיא חוקכר לכצווע בספרי המקרקעין על ידי  
מנישי התוכניה ועל חשבונם.

17. חלוקה חדשה : (א).  
התוכניה כוללה בין היתר הוראות חלוקה חדשה  
עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקמה של  
התוכניה יועברו שני עוחקים של התוכניה  
כחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכה רשם המקרקעין  
כירושלים כדי לאפשר אח רישום החלוקה לפי סעיף  
125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה  
המחוזית אלא אני כן חתעוררנה שאלוח ע"י רשם  
המקרקעין אגב ביקורה המסמכים הנדרשים על ידו  
לשם רישום החלוקה.

(ב). החלוקה תהיה בהתאם לסבלח השטחים שכחשרים.

(ג). הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית רשאית לאשר  
שינויים כגבולות וכשטחים של החלוקה כאזורי  
המגורים ולא יראו כשינויים אלה משום שינוי  
לתוכניה זו.

(ד). מודגש כזאת שחוכניה זאת מכטלה את החלוקה  
הקיימת והמסומנת בחשרים כגבול חלקה קיימת.

18. מחקני בירוב : (א).  
הגוף היוזם והכונה אחראי שיוחקנו המתקנים  
לסלוק וטהור חשפכים כפי שידרשו ע"י הועדה  
המחוזית.

(ב). לא יאוכלסו הדירות אלא לאחר שיהיה פחרון  
לבעיות הכיוב וטהורם.

19. היטל השכחה : (א).  
הועדה המקומית חובה היטל השכחה בהתאם  
להוראות החוק.

(ב). לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חינוחן הקלה  
ולא יותר שמוש חורב כל עוד לא שולם היטל  
ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או  
שניחנה ערבוה לחשלום בהתאם להוראות החוק.

20. תשתית

כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקון ו/או חא ביוב, ו/או ררך, ו/או עמוד חאורה, ו/או קו חאורה, ו/או מרכזית חאורה וכל העבודות הכרוכות בכבוצע הנ"ל וכדומה (להלן-עבודות התשתית) המצויים בגבולות החוכנית יבוצעו ע"י בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.  
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחקינו עבודות התשתית וכל הספקים והאביזרים הנרכשים בהם למקום מחאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.  
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין חת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחה ועתו של היועץ המשפטי לעירייה.  
לא ינתן היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

21. מחסנים

נקבע בזאת, כי בשינוי לאמור בחוכנית המיתאר המקומית לירושלים, כי יותר לבנות מחסנים חת קרקעיים כשטח כולל העולה על 8% מסה"כ שטחי הבניה בהנאי ששטח כל יחידת מחסן לא יעלה על 12.0 מ"ר וספפר יחידות המחסן לא יעלה על מספר יחידות הדיור בבנין וכל יחידת מחסן תוצמד לדירה אחת.  
כל שאר החוראות כגון גובה מחסנים וכיו"ב שע"פ חוכנית המיתאר לירושלים ימשיכו לחול ללא שינוי.

חברת נעלי תל אביב  
מנהל סקרטי ישראל  
כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים, 6105  
טלפון: 02-249271 ; 02-245057

חברת נעלי תל אביב  
מנהל סקרטי ישראל  
כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים, 6105  
טלפון: 02-249271 ; 02-245057

חברת נעלי תל אביב  
מנהל סקרטי ישראל  
כתובת: רח' בן יהודה 23 ירושלים, 6105  
טלפון: 02-240863

חברת הנחשון  
יער ארכיטקטס

כתובת: רח' בוסתאני 4 ביה צוק ח"א, 656147  
טלפון: 656853 ; 03-656976

י.ס.י.ה

יער ארכיטקטים  
רח' בוסתאני 4 תל אביב

תאריך: 15.11.1983

איטוריים

אין לנו הודעה על...  
רשומות...  
תחומים...  
ליומן...  
עוקבת...  
באתר...  
במסגרת...  
לשנת...  
במסגרת...  
החלטות...  
כ...  
תה...  
1984

משה טל

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק הכנייה והבגיה השכיח - 1965  
אשור מכניה  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מס' 11.9.84  
לאשר מכניה זו שבמספר 3336  
מס' 3336  
מס' 29.8.83

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבגיה השכיח - 1965  
הפקדת מכניה  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מס' 13.8.83  
להפקיד מכניה זו שבמספר 3336  
מס' 3336  
מס' 29.8.83

א