

מדינת ישראל  
תכנית מס' 3545 א'  
שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 2563  
(שינוי תכנית למתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3545 א' שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 2563 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 12 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, שטח בחזית שטח שכס, מצפון מערב לרח' הצנחנים וממערב לרח' הנביאים.

גרש: 30054

חלקות: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 60, 64, 65, 66, 97, 104

חלקים מחלקות: 18, 24, 32, 61, 62, 63, 69, 70, 71, 72, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 112, 113, 115, 121, 122

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: א. קביעת יעוד השטח כשטח פתוח ציבורי. ב. בטול חלק מדרך מאושרת.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מתאר מס' 9/מ' וההוראות שבתכנית מס' 3545 א' זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן נגולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח פתוח ציבורי: השטח הציבורי בתשריט בצמח ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר מס' ט/9 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. עתיקות: תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם אגף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

11. בטול זכר: הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטווח אדום מיועדות לבטול ויעודך יהיה כמסומן בתשריט.

12. ה פ ק ע ה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

הירזם: ועיריית ירושלים

תאריך: יולי 1991

משרד הפנים נהח ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 3545  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 16.7.91 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים נהח ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 3545  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 22-03-1992 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית