

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1346 ב'

שינוי מס' 1/86 לתכנית מפורטת מס' 1346 א'

(שינוי תכנית מפורטת)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1346 ב', שינוי מס' 1/86 לתכנית מפורטת מס' 1346 א' (להלן; התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן; התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
3. גבולות התכנית: 240 דונם בקירוב.
4. שטח התכנית: ירושלים שכ' גבעת שאול רח' כנפי נשרים ורח' פרבשטיין
5. מקום התכנית: גוש: 30261 חלקות בשלמות: 1, 81, 83, 92, 97, 99, 102, 103 ו-115.
- חלקות בחלקים: 37, 49, ו-98.
- גוש: 30262 חלקות בשלמות: 1-47, 49-53, 60, 81-89, 122-126.
- חלקות בחלקים: 48, 54-56, 58, 59, 61-65, 78, 79, 80, 90, 92, 110, 111, ו-127.
- גוש: 30264 חלקות בשלמות: 16, 17, 19, 26, 106, 108, 109 ו-111.
- חלקות בחלקים: 14, 15, 18, 27, 28, 29, 49, 102-105, 107, 110, 112, 113-115 ו-125.
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) תיקון סעיף 5 (מקום התכנית) שבתכנית מס' 1346 א' כמפורט בסעיף 5 לעיל.
 (ב) תקונים בלתי מהותיים בגבול התכנית כמפורט בתשריט.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 1346 א' וההוראות שבתכנית מס' 1346 ב' זו.

8. בצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם בהתאם להוראות סעיף 8 שבתכנית מפורסת מס' 1346 א', ובכפוף להוראות המפורסות בתכנית זו.
9. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני - עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על-ידו לשם רישום החלוקה.
- (ב) לצורך ביצוע החלוקה החדשה ניתן יהיה כשלב ביניים למדוד את כל שטח החלקות לרבות חלקי החלקות שמחוץ לגבול התכנית. בשלב הרישום יוצאו חלקי חלקות אלה מחוץ לגבולות התכנית.
10. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם - מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
11. הוראות תכנית: (א) כל ההוראות בדבר יעודי קרקע יהיו בהתאם לתכניות המאושרות לעת הפקדתה של תכנית זו.
- (ב) הוראות הרישום שנקבעו בתכנית 1346 א' שלא שונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול ללא שינוי למעט גבולות מגרש 24 ומגרש 26 אשר יהיו בהתאם למפורט בתשריט.

חתימת בעלי הקרקע:

שם חברה כלכלית לירושלים בע"מ
כתובת ירושלים רח' שרי ישראל 12
טלפון 527111 מיקוד: 91012
380111

חברה כלכלית לירושלים בע"מ

חתימת מגישי התכנית:

שם חברה כלכלית לירושלים בע"מ
כתובת ירושלים רח' שרי ישראל 12
טלפון 527111 מיקוד: 91012
380111

חברה כלכלית לירושלים בע"מ

חתימת המתכנן:

שם ידידיה אליזנשטט
כתובת אברבנאל 36 ירושלים ת.ד. 191153
טלפון 632604 מיקוד: 92477

ידידיה אליזנשטט
טלפון 632604

תאריך 22.10.57

המגיש מתוו ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 20.6.66
סמ"כיל תכנון

משרד הפנים מח' ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
סמ"כיל תכנון

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 4.11.66
למקיד תכנית זו שמספרה 1346
סמ"כיל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 21346
החליטה בשיבתה מיום 27.7.86
להליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
ע"י הנגידים המלולים בדרישה
משב ראש מנגד העיר

ידידיה אליזנשטט