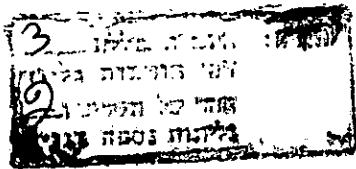


1006120



תק 3941

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 3941  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3941 שסיווגה הוא שינוי תכנית מתאר מקומית (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), גליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1) וגליון אחד של חתך לאורך של הכביש הערוך בק.מ. 1:125 / 1:1250 (להלן: נספח מס' 2)  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-5 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' נוה יעקב, שטח מדרום לשד' נוה יעקב ומערב לכביש מס' 13. שטח בין קואורדינטות אורך 172/270 - 172/125 וקואורדינטות רוחב 138/240 - 138/375.  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת יעוד שטח לשטח לבנין ציבורי - תחנת כיבוי אש.  
(ב) קביעת הוראות בניה בשטח בהתאם לנספח הבינוי.  
(ג) התווית דרך גישה למחנה הצבאי הסמוך.  
(ד) חלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3941 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחים (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וההוראות הבאות:  
א. בשטח זה תוקם תחנת כיבוי אש.  
ב. הבניה בשטח תהיה בהתאם להנחיות נספח מס' 1 אולם במידה ותדרש תוספת בניה מעבר למתואר בנספח מס' 1 ינתן היתר הבניה לתוספת עפ"י תכנית בינוי באשור הועדה המקומית

והועדה המחוזית.  
ג. חומר הבניה יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה  
באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה.

10. שטח עתיקות: תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם אנף  
העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

11. חניה פרטית: (א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח,  
אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים  
לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.  
(ב) הכניסה לחניה במגרש מס' 1 תהיה בהתאם לנספח מס' 1.

12. דרכי:  
(א) תואי הדרך ורוחבה יהיו כמצויין בתשריט ובנספח מס' 2.  
(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.  
(ג) השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק  
לסירוגין הוא שטח לדרך ו/או עיצוב נוף.

13. ה פ ק ע ה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם  
להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש  
עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

14. בצוע התכנית: (א) מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום  
והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה.  
(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות  
בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע  
מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת  
לשטח הכללי של החלקות לבניה.

15. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן  
ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו  
שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית  
ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום  
החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת  
ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י  
רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם  
רישום החלוקה.  
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

16. אנטנות טלוויזיה  
ורדיו: בבנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה  
של אנטנה נוספת כל שהיא.

17. קולטי שמש על  
הגג: (א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי  
שהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת תכנון העיר

תאריך: אוקטובר 1991

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה נוס' 57-1965

המקדח הבניה מס. 3941

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15 מאי 1990

י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה נוס' 57-1965

אישור תכנית מס. 3941

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 27.11.88 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית מס. 3941

החליטה בשיבתה מיום 27.11.88  
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי התנאים הכלולים בדרישה

מהנדס העיר יושב ראש

6/25/88