

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' מק/4029 ב'.שינוי מס' 1/97 לתכנית מס' 4029 א'ושינוי 97 / 1 לתכנית מס' 4029.(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/4029 ב' שינוי 1/97 לתכנית מס' 4029 ושינוי מס' 1/97 לתכנית מס' 4029 א'. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: גבול מגרש מס' 2 שעפ"י תכנית מס' 4029 א' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 100 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכי נווה שאנן, שטח ממערב למוזיאון ישראל. גוש 30146, חלקה 35 לפי תצ"ר, חלק מחלקה 7 לפי תכנית מס' 4029, מגרש מס' 2 שעפ"י תכנית מס' 4029 א'.  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים למגרש מס' 2 בתכנית מס' 4029 א'.
6. מטרות התכנית: שינוי קו בנין צפוני להקמת תחנת טרנספורמציה בתחום מגרש מס' 2 שעפ"י תכנית מס' 4029 א', מ- 2.50 מ' ל- 1.50 מ'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4029 א' וההוראות שבתכנית מס' 4029 ב' זו.
8. שטח לתחנת טרנספורמציה: השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 4029 א' בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה עם קווים אלכסוניים ברקע הוא שטח להקמת תחנת טרנספורמציה וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' 4029 א' לגבי שטח לתחנת טרנספורמציה למעט ההוראה הבאה:  
(א) בשנוי להוראות תכנית מס' 4029 א', קו הבנין הצפוני להקמת תחנת הטרנספורמציה יהא 1.50 מ'.

9. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4029 א' שלא שונו במפורש בתכנית מס' 4029 ב' זו, ממשיכות לחול.

אין לנו התנגדות עם זאת להחליט, כתנאי שווה תהיה כתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות, להסדיר הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל זמן לא יחולק השטח ויחולק עליו הסכם בתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הנהגה ו/או כל דין. למען הסר ספק מצהיר כזה כי אם נצטה או ייצשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או

14-08-1997

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש משתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ופסי כל דין, ו/או שכתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

**עמליה אברמוביץ, ס/אדריכל המחוז**  
מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רח' בן יהודה 34, ירושלים.

טל. 02-5392777 פקס. 02-52999

חתימת מגישי התכנית:

חברת מוריה

ככר ספרא 2, ירושלים.

טל. 02-6297213 פקס. 02-6297539.

חתימת המתכנן:

*[Handwritten Signature]*  
אייל שער ומיכאל קנין

אדריכלים ובוני ערים

רח' אבן עזרא 24, ירושלים.

טל. 02-5633434 פקס. 02-5610947.

7.8.97

תאריך:

**מוריה**  
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ועדה מקומית ירושלים  
אישור תכנית מס' 4029  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 92 ביום 1.12.97  
סמנכ"ל תכנון ע"ר הועדה