



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2860

שנוי מס' 1/87 לתכנית מס' 2506

1. שם התכנית:
תכנית זו היקרא תכנית מס' 3860 שנוי מס' 1/87 לתכנית מס' 2506 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וכליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
כ-743 מ"ר.
3. גבולות התכנית:
4. שטח התכנית:
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכ' גילה, בנה ביתחן שלב א', רח' שמיר מס' 55 מגרש מס' 122 שעמ"י תכנית מס' 2506.
הכל עמ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מסרת התכנית:
חלוקת המגרש מס' 122 שעמ"י תכנית מס' 2506 ל 2 מגרשים חדשים והחרת בניה בקיר משותף בין שני המגרשים.
7. כטיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2506 וההוראות שבתכנית מס' 3860 זו.
8. אזור מגורים 5:
השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2506 לגבי אזור זה וההוראה הבאה:
קו הבניין בין מגרשים חדשים ו 1-2 יהיה אפס, דהיינו תותר בניה בקיר משותף.
9. חניה פרטית:
הועדה המקומית תחיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.
10. בצוע התכנית:
מיד עם אישור התכנית הזאת תוכן ע"י מניסי התכנית ועל הצבונם תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מניסי התכנית ועל חשבונם.
11. חלוקה חדשה:
(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה. עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לסי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.
12. היטל השבחה:
(א) הועדה המקומית חובת היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערובה לחלוטם בהתאם להוראות החוק.

כל יתר חוראות חכנית סט' 2506 שלא שונו במפורש בחכנית
זו ימשיכו לחול.

13. ה ע ר ה :

חתימת בעלי הפרט:

מינהל פרקעי ישראל,
חח' בן יהודה 29
סל' 224121, מיקוד 91020

חתימת סנישי החכנית:

כהן ציון, רח' שחל 48
סל' 788267
ח.ז. 6556856

חתימת המתכנן:

פ. מרקסון, מהנדס ומודר מוסס
רח' בן יהודה 2
סל' 224889, מיקוד 94672

תאריך: 12.7.88

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשרור חכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 6.12.88
לאשר חכנית זו שמספרה 3860
סמנכ"ל תכנון
י"ר הועדה

29 יולי 1988

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשרור חכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 6.12.88
לאשר חכנית זו שמספרה 3860
סמנכ"ל תכנון
י"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשרור חכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 10.5.88
לאשר חכנית זו שמספרה 3860
י"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
חכנית מס' 3860
החליטה בשיבתה מיום 27.12.87
להאיר את חכנית הנ"ל להפקדה
לחברות הכלולים בדו"ח
יושב ראש

10.5.88