

הערה: התכנית כוללת 2... דפי הוראות, 1 גליון של השריט, 2 גליונות של נספחים.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2943

שינוי מס' 1/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1598 ו - 2162

1. שם התכנית : תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תיקרא תכנית מס' 2943, שינוי מס' 1/80... לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/80... לתכנית מס' 1598 ו - 2162 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2... דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), השריט בקנ"מ 250 : 1 (להלן: השריט) וכן 2 גליונות של נספחי בינוי ופתוח בקנ"מ 500 : 1 (להלן: נספח מס' 1 ונספח מס' 2). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית : ירושלים, שכונת שמעה, דרך חברון גוש 30017 חלקים מחלקות 65, 14, 13 וגוש 30020 חלקים מחלקות 148, 106.
5. שטח התכנית : כ - 12 דונם.
6. מטרות התכנית : א. ביטול דרך מאושרת שע"פ תכנית 2162.
ב. קביעת שטח לחניה ציבורית.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2943 זו.
8. שטח ציבורי פתוח : א. בשטח זה תותר הקמת חניון ציבורי מקורה בחלקו משולב בפתוח גנני בהתאם לנספחי הבנוי והפתוח.
ב. תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית היא מפת מדידה מדויקת המפרטת את השרידים הארכאולוגיים והכוללים בין היתר : אמות מים, מערות, חומות העיר מתקופות קודמות וכן נתונים פיסיים טבעיים.
ג. החניון יהא ציבורי ופתוח לשימוש הקהל הרחב ויוקם, יפותח ויאוחזק ע"י מגישי תכנית זו ומגישי תכנית 2937 בכפוף לאמור בסעיף 8(ד) להלן.
ד. פרטי תפעולו, אחזקתו ובניתו של החניון ייקבעו במסגרת הסכם שיחתם בין מגישי תכנית זאת ומגישי תכנית 2937 לבין עיריית ירושלים.

ה. מודגש כי שלבי הפקדת תכנית זו, אישורה וביצועה קשורים לשלבים המפורטים בתכנית 2937.

9. דרכים

- א. תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- ג. הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול וייקודם כמסומן בתשריט.

10. דרך עתיקה

- א. הדרך המסומנת בקווים אלכסוניים בצבע שחור היא דרך עתיקה ואסורה כל בניה או עבודות פתוח בקירבתה ו/או בחומה.

11. הפקעה

- א. השטחים המיועדים לדרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

12. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימות

בעל הקרקע :

היוזם

המתכנן

אישורים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

לחתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הודעה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוזהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בכוונתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל ולפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן לחתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
סניף ירושלים

אוג 81

משרד הפנים מחוז ירושלים
החוק להקמת תכניות
1965

מס' תכנית: 2943
תאריך: 30.11.82

י"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 14/4/82
מס' תכנית: 2943

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

מס' תכנון עיר: 2943
מס' תכנית: 22218

י"ר ראש העיר
יושב ראש

7/803

k

Handwritten signature