

1-635

שחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1582

בטול דרכים מאושרות, הרחבת דרכים מאושרות והתווית
דרכים חדשות בחזרבות הפסגה, קריית היוכל ודרך עין-כרם.

1. שם התכנית: - תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1582".

2. חשיבות התכנית: - החשיבות המצורף לתכנית להלן "התכנון" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובחשתיים.

3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחשתיים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים, רחובות הפסגה, קריית היוכל ודרך עין-כרם.
גוש 30164 - חלקי חלקות (131, 132, 133, 134, 135, 143)
גוש 30343 - חלקה 1 (חלקי חלקות 3, 5, 6, 7)
גוש 30345 - חלקות (9, 10, 11, 12) וחלק מחלקה 8
גוש 30348 - חלקות (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) וחלק מחלקה 13

5. שטח התכנית: - 85 דונם בקירוב.

6. מנרן הדרכים: - דרך עין כרם - כ-500 מ"א בקירוב.
רח' הפסגה - כ-200 " "
רח' קריית היוכל - כ-600 "

7. מטרת התכנית: - בטול דרכים מאושרות, הרחבת דרכים מאושרות או קיימות והתווית דרכים חדשות וקביעת שטחים צפויים וסמכים לבנייני צבור.

8. כפיפות לתכנית: - על התכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מאחר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1582 זו.

9. שטחים פתוחים צבוריים: - השטחים הצבועים בחשתיים בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה בהוראות של תכנית מאחר ירושלים מס' 62 לבני שטחים פתוחים צבוריים.

10. שטחים לבנייני צבור: - השטחים הצבועים בחשתיים בצבע חום מוחסם בקו חום כהה יהיו שטחים לבנייני צבור. לא חורקה כל בניה בשטחם אלה, אלא בהתאם לתכניות מפורטות באשר הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. סוג הבניינים, גובהם, קווי הבניה ואחוזי הבניה בשטחים אלה יהיו נושאים לתכניות המפורטות הטעונות אשר ועדה התכנון המוסמכות.

11. דרכים: - א. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בחשתיים.
ב. הדרכים, המסומנות בחשתיים בחצוי קווים אלכסוניים בצבע אדום תבוסלנה וזיעודן יהא כמסומן בחשתיים.

12. הפקעה: - כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטחים פתוחים צבוריים במזדה ולא רשומים ע"ס העיריה, יוסקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

הזוזה: עיריית ירושלים.
המתכנן: מחלקת מהנדס העיר.
האריך: 23.2.70

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1582	
החליטה בישיבתה מיום 14.1.70	
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכרוכים בה	
מנהל העיר	
יושב ראש	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
החוק	י.כ.א
שחב תכנון מקומי	י.כ.א
תכנית	מס' 1582
המחוזית בישיבתה ה	98
החליטה להפקיד את	28.4.70
התכנית הזכרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
שחב תכנון מקומי	י.כ.א
תכנית	מס' 1582
הועדה המחוזית בישיבתה ה	126
החליטה לתת תוקף	4.5.71
התכנית לעיל	
יושב ראש הועדה	