

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית מס' 2022 ד'

שינוי מס' 1/91 לתוכנית מס' 2022 ג'

(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 2022 ד'.  
שינוי מס' 1/91 לתוכנית מס' 2022 ג' (להלן: התוכנית).
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט תוכנית מס' 2022 ג' הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: כ- 72.3 דונם.
5. מקום התוכנית: ירושלים שכ' בית-ווגן, השטח התחום בין רחובות דוד נזר, פרץ ברנשטיין, דברי ירוחם, קאסוטו ומוסד קרית נוער.  
מגרשים ע"פ תוכנית מס' 2022 ב':  
בגוש - 30192 מגרשים מס': 1, (4+5+6+7+8), (4+5+6+7+8) א',  
(4+5+6+7+8) ב', (4+5+6+7+8) ג', 10+16+29, (10+16+29) א',  
(9+11), 12, 13, 14, (15+18), 17, (19+22), (19+22) א',  
(19+22) ב, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,  
37, (38+42), 39, 40, 41, 42, 43, 44, 50, 51, 57, 58, 59, 60,  
61, 62, 63, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78,  
78 א', 78 ב', 78 ג', 78 ד', 78 ה', 79 א', 79 ב', 79 ג', 79 ד',  
79 ה', 79 ו', 79 ז', 79 ח', 79 ט', 79 י', 79 יא',  
דרכים מס' א, א1, ב, ב2, ב6, לפי תוכנית 2022 ב',  
בגוש 30194 מגרשים מס' 1, 2, 3, 7,

(2)

בגוש 30195 מגרשים מס' (135+151), (146+156), (147+150+157)  
(152+155), (153+154), 157 א'  
מגרשים ע"פ תוכנית מס' 2821:  
גוש 30192 מגרשים מס': 1, 2, 3, 4, 5, (חלקות מס' 45, 46, 47, 48, 49, 52,  
53, 54, 55, 56).

מגרשים ע"פ ת"צ מס' 3900 ו-3900 ג' (מספרים ארעיים), בגוש חדש 30192:  
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,  
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,  
43, 45, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,  
73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93,  
94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109,  
110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 126, 127, 129.  
חלק ממגרש מס' 128.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט תוכנית מס' 2022 ג' בקו כחול.

6. מטרת התוכנית: קביעת שיטת הישוב שטחי הבניה בחלל גג הרעפים.

7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר  
המקומית לירושלים, (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים  
לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס'  
2022 ג' וההוראות שבתוכנית מס' 2022 ד' זו.

8. תיקון סעיפים 9(א) ו-10(ב) שבתוכנית מס' 2022 ג'

סעיפים 9(א) ו-10(ב) שבתוכנית מס' 2022 ג' יתוקנו כך שניתן יהיה במקרים בהם לא ניתן למצות את זכויות הבניה בבנינים בני 2 קומות עם גג רעפים, לנצל את יתרת זכויות הבניה בתוך חלק גג רעפים באופן שכל חלק מחלק גג הרעפים שגובהו בין רצפת החלק לתחתית התקרה המשופעת שמעליו העולה על 2.20 מ', וכן כל חלק שמעליו תקרה אופקית, יחושב במנין אחוזי הבניה.

9. הערה: כל יתר הוראות תוכנית מס' 2022 ג', שלא שוננו במפורש בתוכנית מס' 2022 ד' זו, ממשיכות לחול.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון העיר

תאריך: 2.9.91

משרד המבנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

התקנת תוכנית מס' 2022 ג'

תועדה תפתורגו לוחכנו ולתניו הנוליסו

ביום 16.7.91 לוחקיד

ק"ר/חוקתו המחוזית

הועדה המריטורית  
ירושלים

תכנית מס' 2022 ג'

החליטה בשיכחה ביום 23.5.91 להמליץ על אשר התכנית הנ"ל להמקוח לפי החנאים הכלולים בדו"ח

מהנדס העיר

משרד המבנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס' 2022 ג'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 4 1992 אשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

ק"ר/חוקתו המחוזית