



מרחב חכנון מקומי ירושלים
 חכנית מס' 3841

סינוי מס' 1'87 לחכנית מפורטת מס' 1424

1. שם התכנית:
 תכנית זו חיקרא, תכנית מס' 3841, סינוי מס' 1/87 לחכנית מס' 1424. (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית:
 התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשריט הערוך בק.מ. 1:250. (להלן החשריט), גליון אחד של חכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
 הקו הכחול בחשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
 כ-711 מ"ר
5. מקום התכנית:
 ירושלים, שכ' גבעת המבחר, רח' מיצרי טירן מס' 30 גוש 30657 חלקה 131 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
 (א) הגדלת אחוזי הבניה מ-50% ל-60.8%
 (ב) קביעת בינוי כשטח בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לבנין הקיים.
7. כפיפות לתכנית:
 על חכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלוח ההוראות שבחכנית מפורטת מס' 1424 וההוראות שבחכנית מס' 3841 זו.
8. הוראות התכנית:
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בחשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשריט באם אינם מצויינים במקרא שבחשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינו עולות בקנה אחד, חלוח בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 5 מיוחד:

השטח הצבוע בחשריט בצבע חול על רקע מקווקור הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מפורטת מס' 1424 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וכן ההוראות הבאות:

(א) אחוזי הבניה יהיו 60.8% במקום 50% המותרים.

(ב) הבינוי בסדר יהיה בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לבניין הקיים הישן.

10. יניד פרטית:

(א) השטח המסומן בחשריט בקוים שתי וערב הוא שטח של חניה פרטית,

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היחר בניה בשטח, אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה לבנין הקיים בשטח.

11. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה בשל אותם מקרקעין, או שניחנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

12. השחית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, אח כל עבודות השחית לרבות קו ביזב ו/או קו ניקוז, ו/או יא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד חאורה, ו/או קו חאורה, ו/או מרכזיית חאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות השחית) המצויים בתוך חחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחקינו עבודות השחית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מחאים, אשר יקבע על ידי עירייה ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינחן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי מחנאי היחר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

הערה:

13. כל יחר ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 1424 שלא תונו נכארות בתוקפן.

חתימה בעלי הקרקע:

מ.מ.י. קינג ג'ורג' מגדל העיר,
ירושלים, 94583, טל: 224121

חתימה מגיסי החכנית:

אליאס חיים מיצרי טיראן 30,
ירושלים, 97807, טל: 810628, ח.ז. 4286686

בר גיורא רחמים, מיצרי טיראן 30,
ירושלים, 97807, טל: 810783, ח.ז. 067586

חתימה המחכנן:

חיה בן צבי מיצרי טיראן 26,
ירושלים, 97807, טל: 814432, ח.ז. 687413

843755

1984 חיה בן צבי

יש לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון הרלוונטיות.

התימתנו הינה לצורך מתן בלבד, אין בה שום התחייבות כל זכות

ליתר דיוק אנו מציינים כי אנו לא

הוקנו לנו כל זכויות או חובות כלפי רשות

באה בבקשה לברר את כל הפרטים הנ"ל

מוטב לנו לעבוד עם רשות התכנון

לשם כך אנחנו מוכנים להגיש את כל

המסמכים הנדרשים וכן להשתתף בכל

הליכי התכנון וכן להגיש את כל

המסמכים הנדרשים וכן להשתתף בכל

הליכי התכנון וכן להגיש את כל

המסמכים הנדרשים וכן להשתתף בכל

מינהל הקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך:

25 דצ' 1989

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת התכנית מס. 3241

הועדה המהוויית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.9.89 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הצעת תכנית מס. 3241

הועדה המהוויית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.6.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 3841

החליטה בישיבתה מיום 26.6.88
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להסדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש