

הערה: התכנית צוללה  
ד"ר הוראות בנייה  
אחל תשרי  
בלניות נספח בנות

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 2604  
(שכונת צפון-מזרח ירושלים)

תכנית זו חקרא מפורטה מספר 2604 (להלן: התכנית).  
(שכונת צפון-מזרח ירושלים)

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) התשריט ערוך בק.מ. 1:250 להלן: התשריט. כל מסמך ומסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית כשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, אזור תעשייה חלפיות, רחוב רבקה. גוש 30002, חלקות 20, 22, 23. חלקי חלקות: 170, 176, 177, 178, 210, 212, 213, 214, 215 (מגרש 2 שבחכנית מספר 074)

5. שטח התכנית:

5.2 דונם בקרוב.

6. מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראת שבחכנית מספר 2604 זו.

8. אזור תעשייה:

השטח הצבוע בצבע סגול הוא אזור תעשייה, ותחולנה על השטח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור תעשייה.

9. בנינים וצורות להריסה:

הבנינים והגדרות המותחמים בקו צהוב יהרסו ע"י ועל חשבון הבעלים לפני כל תחילת בניה בשטח.

10. דרכים:

תווי הדרכים ורוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.

11. בצווע התכנית:

מיד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י החברה הכלכלית ועל חשבונה תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ותועבר לבצוע בספרי אחוזה על ידי ועל חשבון החברה הכלכלית.

12. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רשום החלוקה ע"פ סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים ע"י ידם לשם רישום החלוקה.

13. מס השבחה:

מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המניש  
מנהל תכנית לירושלים

חתימת המתכנן  
חנן שורץ  
מהנדס ומדריך מוסמך  
ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה כיום 27/3/80  
להפקיד תכנית זו שמספרה 2604  
יו"ר הועדה  
סמנכ"ל הכנון

אין לנו הריגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
חתימתנו הינה לצד התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונמסר ע"י רשם המקרקעין מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום חתימתו של בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות ממשלתית, לפני כל חוזה רשמי כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בה כן אין נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, או בהתחייבות על התכנית הנ"ל או והואו בקיום הסכם כאמור ו/או קיומו על זכותנו לבטל כל זכות ופירוט ע"י מי שרשם מתאמו על מין זכויות נעשהו בשטח הנ"ל כל זכות אחרת העומדת לנו מזה וסמך כאמור וע"י מי שרשם חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 16 יוני 1980

מחוז ירושלים  
הבניה תשכ"ה - 1965  
אשור תכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה כיום 2/2/80  
לאשר תכנית זו שמספרה 2604  
יו"ר הועדה  
סמנכ"ל הכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
תכנית תכנון עיר מס' 2604  
החליטה בישיבתה מיום 9.9.79  
להסמיך על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי התנאים הכלולים בדוח  
יושב ראש  
סמנכ"ל העיר