



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 3001

שינוי מס. 1/81 לתכניות מס. 1808 ו-2696

1. שם התוכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס. 3001, שינוי מס. 1/81 לתכניות, מס. 1808 ו-2696 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשרים הערוך בק.מ. 1;250 (להלן: התשרים), כל כספן ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.
4. שכח התכנית: 884 מ"ר בסרוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' קסמונים, רח' ניקנור, כס' 35 גוש 30171 חלקה 18, וחלק מחלקה 17. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו הכחול.
6. מטרת התכנית: (א) בטול דרך ציבורית מאושרת. (ב) החוויה והרחבת דרך חדשה. (ג) בטול קווי בנין מאושרים ופגיעת קווי בנין חדשים. (ד) חלוקת השטח.
7. כפיפות לתכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר הכקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן ולהוראות שתכנית מס. 3001 זו.
8. אזור מגורים 5 מיוחד: השטח הצבוע בתשרים בצבע חול על רקע מקווקו הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן בתוכנית מס' 2696 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וכן ההוראות הנאות:
 - (א) כל ההוראות לגבי שטח רצפות לבניה יחולו לפי תכנית 2696
 - (ב) קוי בנין יהיו בהתאם למסומן ע"ג התשרים בקו נקודה גטוש אדום ויהיו כדלקמן:
 - מגבול חלקה 2 - 1,65 מ'
 - מהמעבר הציבורי להולכי רגל - 2.5 מ'
 - מגבול רח' ניקנור - 4.5 מ'
 - (ג) קוי הבנין המאושרים בתכנית מס' 2696 מבוססים בזה.

9. חניה פרטית:
הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בטמח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לתוספת בניה שתוקם, בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.
10. גדר להריסה:
הגדרות המסומנות בקו צהוב ע"ג התשרים מיועדות להריסה ויהרסו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה או לפני העברת הטמח על שם העירייה.
11. דרכים:
תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו ככצויין בתשרים:
(א) השטחים הצבועים בתדרים בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או כאושרות.
(ב) השטחים הצבועים בתשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
(ג) הדרכים המסומנות בתשרים בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדים לבטול ויעודם יהיה כבסומן בתשרים.
12. הפקעה:
השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חטכ"ה - 1965.
13. כצוע התכנית:
מיד עם אשור התכנית זו חוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית חכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע מספכי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
14. חלוקה חדשה:
התכנית כולל בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עוחקים של החוכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה סאלולח ע"י רשום המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לסט רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסבלת הקטחים שבתשרים.
15. קולטי שטח על הגג:
בגבות כטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי כתכנון הגג או המעקה.
הפתרון התכנוני מעון איכור מהנדס העיר.
16. היסל השכחה:
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הטלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשכחה הכגיע אותה שעל נטל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבוח לחסלום בהתאם להוראות החוק.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנון בנואי שזו היתה מתחמת
רשויות התכנון המוטבנות.

התימתנו הינה לצרכי המגן ולבנין אין בה כדי להקנות כל זכות
ליוזם התכנית או לכל בעל שטח אחר. התכנית תהיה כפופה לכל
הקצת הולטה והתחנה נכחו וכלל שטחים בגינה ואין התימתנו זו
באה במקום הסכמו של בעל השטח החדון והאו כל רשות
מוסמכת, לפי כל חוקה ועניי כחוק.

3 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין תלות או ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתוכנית, אין תלות לנו על התכנית הכרה או
הודאה בקיום הסכם כאמור והאו דיתור על זכותנו לבטלו בגלל
הפרתו ע"י מי שרכש כאמור על פני הזיות כלשהן בשטח, והאו על
כל זכות אחרת העומדת לנו כנגד הסכם כאמור ועמ"י פל דין, שכן
התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

6 - 1990 '1982

תאריך

משרד הפנים מחוז ירושלים
מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת מגיבי התכנית: לצד יאקב אייזנהיים 35 י"ט 93307

חתימת המחנך: 1/2 שפירן הרב חן 3 ירושלים 92514

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

אשור הכניה

הועדה ה. חנויה זכרון ולביה
15.3.89
לשם תכנית זו שמספרה 3001
כחוק התכנון והבניה
י"ד הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

התקנת תכנית

הו י"ד ה. חנויה זכרון ולביה
16.2.89
לשם תכנית זו שמספרה 3001
כחוק התכנון והבניה
י"ד ה. חנויה

הושרת הסקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

כניה חנון שיר פט
15.3.89
לשם תכנית זו שמספרה 3001
כחוק התכנון והבניה
י"ד ה. חנויה

יושנ ראש
מנהל מחוז