

חכנית חכנון עיר מפורטת מס. 2051 - אזור A13 מרכז ברובע מגורים "נוה-יעקב" - ירושלים.

- 1. שם החכנית - חכנית זו חקרה "חכנית חכנון עיר מפורטת מס. 2051 אזור A13 מרכז ברובע מגורים ב"נוה-יעקב" להלן "חכנית זו".
- 2. חשדים החכנית - החשדים המצורף "לחכנית זו" והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מ"חכנית זו" בכל העניינים הכלולים "בחכנית זו" - להלן "החשדים".
- 3. גבולות החכנית - הקו הכחול העבה בחשדים מהווה את גבול החכנית.
- 4. מקום החכנית - ירושלים, רובע מגורים "נוה-יעקב".
- 5. שטח החכנית - סה"כ שטח החכנית 77.9 דונם.
- 6. מטרות החכנית - מטרת החכנית להסלים ולפרט את חכנית המתאר מס. 1542 לרובע מגורים ב"נוה-יעקב" כדלקמן:
 - א. קביעת גבול החלקות ושטחן.
 - ב. איחוד בנייני המגורים, קביעת מספר הקומות בהם וקביעת מספר יחידות משוחרר בכל אחד מהם.
 - ג. איחוד שטח מסחרי, קביעת מספר הקומות בו והשטח לבניה.
 - ד. איחוד השטחים המיועדים לבניה סבנים לשימוש ציבורי כגון- בית-ספר, גני ילדים, בית כנסת, מקוה, חחנה לגט ולילד, מעון יום, כולל קביעת גובה המבנים ושטחם.
 - ה. איחוד השטחים הציבוריים הפתוחים, פארטי מסחקים ושכילים להולכי רגל.
 - ו. איחוד שטח פרטי פתוח המיועד לבניית מוסד חינוכי ופנימייה, קביעת גובה המבנים ושטחם.
 - ז. איחוד שטחי חניה פרטיים וקביעת מספר החניות לכל בנין או קבוצה בניינים.
 - ח. החזרת דרכים ציבוריות ואיחוד חצונות אוטובוסים.
 - ט. איחוד חצונה סרנספורמציה.
 - י. איחוד חחנת שאיבה.
 - יא. קביעת הנראות כלליות לאמרי הבניה ועיצוב המבנים, קידוח חתמך והטבילסם.
- 7. כפיפות לחכנית - על חכנית זו תחולנה ההוראות של "חכנית מתאר מס. 1542 לרובע מגורים "נוה-יעקב" - ירושלים" וזאת נוסף להוראות חכנון עיר מפורטת 2051 זו.

תכנית זו קבוצתית
 לשם עיבוד
 14
 19.12.24
 מיום

א. מזוז פגורים 2: השטח הצבוע בחסריט בצבע כחול יהווה

מיזור פגורים 2 והחולנה על שטח

ההורטוח כל חכנית המחגר כל

ירושלים וחכנית מחגר 1542 ל"נוה-

יעקב" וההורטוח הבאות:

1. כל ההורטוח של סעיף 10 של הקנון זה.
2. חישוב מחוזי חכניה - מחוזי חכניה
- לשטח הפגורים יחושבו לכל המזור באופן
- כללי עבור כל חכנינים שבחוכו ולא באופן
- נפרד מכל חלקה, כמצויין בטבלה בסעיף 9.
3. מספר הקומות - כמסומן בחסריט המצורף.
4. גדרות - לא חורטה בניה גדרות בין
- החלקות או בין חכנינים פרט לקירות
- מגן לפי הצורך.

ב. מזוז מסחרי -

השטח הצבוע בחסריט בצבע אפור יהווה מזוז
מסחרי ותחולנה על שטח זה ההורטוח של חכנית
המחגר לירושלים וחכנית מחגר מס.
1542 לרובע הפגורים "נוה-יעקב" וההורטוח
הבאות:

1. כל ההורטוח של סעיף 10 של הקנון זה.
2. השטח לבניה - כמסומן בטבלה בסעיף 9.
3. מספר הקומות - כמסומן בחסריט המצורף.
4. גדרות - לא חורטה בניה גדרות פרט לקירות
- מגן לפי הצורך.

ג. שטח פרטי פתוח -

השטח הצבוע בחסריט בצבע ירוק ופתוח קו
ירוק יהווה שטח פרטי פתוח ותחולנה על שטח
זה ההורטוח של חכנית המחגר
לירושלים וחכנית מחגר מס. 1542 לרובע הפגורים
בנוה-יעקב וההורטוח של סעיף 10 של הקנון זה.
יוקם בשטח הזה מוסד חינוכי ופנימיה. שטח
המבנים ונובהם יהיו לפירוש בטבלה בסעיף 9.

ד. שטחים לבניני ציבור -

השטחים הצבועים בחסריט בצבע חום פתוחים קו
חום יהיו שטחים לבניני ציבור ותחולנה על
שטחים אלו ההורטוח של חכנית המחגר
לירושלים וחכנית המחגר מס. 1542 לרובע
הפגורים בנוה-יעקב וכול ההורטוח הבאות:
1. כל ההורטוח של סעיף 10 של הקנון זה.
2. השטח לבניה - כמסומן בטבלה בסעיף 9.
3. גדרות - יהיו כמסומן בחכניות פיתוח
המגרשים. חומר הציפוי יהיה מבן.
4. חכנית בינוי - לא ינחן היחר בניה שלם
כהחמם לחכנית בינוי המצוינם בושי חכניה,
איתור מגרטי הספורט וחכניות פיתוח
המגרשים.

ה. שטחים ציבוריים פתוחים -

השטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק יהוו שטח
ציבורי פתוח ותחולנה על שטחים אלה ההורטוח
של חכנית המחגר לירושלים וחכנית מחגר
מס. 1542 לרובע הפגורים "נוה-יעקב" וההורטוח
הבאות:

1. מבני עזר - מותר להקים מבני סירותים
לשימושים המותרים - גנים, מגרטי ספורט
ומשחקים - לפי היחר מיוחד של הועדה
המקומית.

ו. דרכים -

השטחים הצבועים בחסריט בצבע אדום יהוו שטחי
דרכים חדשות.
על שטחים אלו תחולנה הורטוח של חכנית המחגר
לירושלים וחכנית מחגר מס. 1542 לרובע
הפגורים בנוה-יעקב.

1. מבני עזר - חתנות טרנספורמציה, מחקני אשפה ואנסנות, רק לפי המסומן בתכנית פיתוח המגרש.
2. גובה חלל מבנה מסחרי 2.70 מ'.
3. חמרי בניה - הבניה בשטח התכנית תהיה מאבן טבעית, לא הורשה בניה בגוון מרעפים או מחומר אסבסט.
4. חניה - השטחים המסומנים בחשדים בקווקו אלכסוני שחי וערב הם כפחי חניה פרטיים לאותם הבניינים הרשומים בחוץ החניה.

11. הפקעה - השטחים המיועדים לדרכים ציבוריות, לשטחים ציבוריים פתוחים ולבנייני ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהחלט לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תכנון
מחוז ירוש

12. בעל הקרקע סינהל מקרקעי ישראל.

13. היוזם משרד השיכון וסינהל מקרקעי ישראל.

משרד השיכון וסינהל מקרקעי ישראל

14. עורך התכנית י. הרץ ושות' אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' שלומציון המלכה 1, חל-זביב.

י. הרץ ושות' - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב, טל. 445982

15. חודש הוצאת התוכנית ספטמבר 1974

חומשות הוצאות

הודעה
אין התנגדות מצדנו לכינון התכנית המוצעת, אולם החימתנו עליה אינה כאה במקום הסכמת יתר כעלי וכיות בנכס לפי כל חוק, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 20/10/74

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שון
נעדיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
תחייבתנו עליה איננה מ"נה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נתתם
הסכמ נתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 20/10/74

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2051
החליטה בשיבתה מיום 16.6.74
להמליץ על אשר התכנית הניל להפקעה לפי התואים הכלולים בדוח

יושב ראש סהודת הויה

190

תכנית מס' 2051
הועדה המחוזית בשיבתה ה 2.15
החליטה לתת תוקף

משרד השיכון והתכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז תכנון מקומי
תכנית מס' 2051
הועדה המחוזית בשיבתה ה 2.15
מיום 3.8.74
החליטה לתת תוקף

יושב ראש הויה