

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחד של תשריט ו-5 גליונות נספח בנוי

מרחב הכנון מקומי ירושלים
הכניית מספר 3235

סינוי מס' 1/82 למחאר 1973
וסנוי מס' 1/82 להכניית מפורטת מס' 2158

הכנייה זו חיקרא, חכנייה מס' 3235, שנוי מס' 1/82 להכנייה מחאר 1973 ושנוי מס' 1/82 להכנייה מפורטת מס' 2158 (להלן: החכנייה).

1. בח החכנייה:

החכנייה כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות החכנייה), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט) ו-5 גליונות של נספחים כמפורט להלן:

2. כסמכי החכנייה:

(א) גליון אחד של חנומת הכביש הערוך בר.נ.מ. 1:2500 (להלן: נספח מספר 1).

(ב) גליון אחד של חתר לאורך הערוך בק.נ.מ. 1:500, 1:2500 (להלן: נספח מספר 2).

(ג) גליון אחד-פרספקטיבה לפני סלילת הכביש. (להלן: נספח מספר 3).

(ד) גליון אחד-מבט פרספקטיבי מהאוויר ממערב למזרח. (להלן: נספח מספר 4).

(ה) גליון אחד-מבט פרספקטיבי מרמח (להלן: נספח מספר 5).

כל מספר כסמכי החכנייה מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנייה בשלמותה.

5. גבולות החכנייה: הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנייה.

4. שטח החכנייה: 152 דונם בקירוב.

5. מקום החכנייה: ירושלים, מצפון לשכונת סנהדריה המורחבת, רמת אשכול, וגבעה המבחר.

שטח בין קואורדינטות אורך 169500 ו-172500 ובין קואורדינטות רוחב 134500 ו-135250.

גוש 30221

חלקות: 15, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28

חלקי חלקות: 12, 13, 14, 18, 21, 24, 25, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

גוש 30222

חלקות: 49

חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6

גוש 30213

חלקות: 29, 25, 26, 27, 32, 36, 38
חלקי חלקות: 1, 2, 28, 30, 33

גוש 30244

חלקות: 53
חלקי חלקות: 102, 105

גוש 30245

חלקות: 17
חלקי חלקות: 9, 11, 12, 15

גוש 30246

חלקי חלקות: 1, 2, 12

גוש 30274

חלקות: 38
חלקי חלקות: 3, 39

גוש 30249

חלקי חלקות: 1, 52, 53

גוש 30546

חלקות: 39, 42, 43, 49
חלקי חלקות: 30, 46, 47, 48, 50, 26, 31, 32, 36, 37
.40, 41, 45

גוש 30547

חלקי חלקות: 56, 64, 65, 66, 67, 68

גוש 30560

חלקות: 5, 6, 7, 8, 9
חלקי חלקות: 3, 10, 17

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשירים בקו כחול.

- (א) שינוי יעוד משטח פתוח ציבורי לדרך.
- (ב) כסול דרך מאושרת ויעוד שטח לשטח פתוח צבורי.
- (ג) החזרת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- (ד) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף בשולי הדרך.

6. מסרת התכנית:

על חכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: 'המתאר') לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלוח ההוראות שבחכנית מס' 3235 זו.

7. כפיפות לחכנית:

הוראותיה של החכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכחב, והן בחשירים ובנספחים (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשירים כאם אינם מצויינים במקרא שבחשירים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלוח בכל מקרה ההוראות הסגבילות יותר.

8. הוראות החכנית:

9. שטח שטחונת : השטח הצבוע בחשריט כצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי ונחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. דרכים : חוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בחשריט.
(א) השטחים הצבועים בחשריט כצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בחשריט כצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) הדרכים המסומנות בחשריט בקוים אלכסוניים כשטח אדום מיועדות לכטול ויעודן יהיה כמסומן בחשריט.

(ד) השטחים הצבועים בחשריט בפסים אלכסוניים כצבעים אדום וירוק הם שטחים לדרך ו/או עיצוב נוף בשולי הדרך.

(ה) נספחי התכנית מס' 5 - 1 הם נספחים שנחיים להכנת תכנית עיצוב נוף לכל אורכה של הדרך, הנאי להתחלה עבודות עפר ועבודות סלילת הדרך היא אשור התכנית לעיצוב נוף לכל אורכה של הדרך ע"י הועדה המקומית להנדסה ומסלול.

11. שטח עתיקות : הנאי מוקדם להוצאת היתרים הוא האום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תוכנית המתאר).

12. הפקעה : השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

13. חשיפה : במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או חא ביוב וכדומה כשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז והא הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עיריית-ירושלים; כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרכות טביל ומדרכה וכו'; ולכל מחקן בין על על-קרקעי וכין חה-קרקעי, לרבות קו כיס, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא נתן היתר להקמת היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

מביש התכנית:

עיריית ירושלים

ידו חפסיית לתכנון ולבניה ירושלים

3235

19.12.82

יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים

המתכונן תוכנית אב לתכנון התבנית חשכ"ה - 1965

התבנית תכנית

חאריף: 15.11.85

31.1.84

3235

מספר תכנית

