

פרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1986

שנתי מס' 47.. שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים.

אחוז החלקות 117,116 בגוש 30035 ופתוח השטח
ברחוב בן סירא במרכז העיר.

1. שם התכנית:
תכנית זו מיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1986
שנתי מס' 47 שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים".
2. תאריט התכנית:
התאריט המצורף לתכנית להלן "התאריט" יהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתאריט.
3. גבול התכנית:
הקו בכחול התאריט יהווה גבול התכנית.
4. מקום התכנית:
ירושלים, רחוב בן סירא, מרכז העיר
גוש 30035 - חלקות 117,116
5. שטח התכנית:
1320 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית:
1. אחוז החלקות 117,116 בגוש 30035 לחלקה אחת.
2. פתוח השטח המאוחד להקמת בית משרדים.
3. טיבוי תכנית המתאר לירושלים ע"י קביעת אחוזי הבניה.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו תחולצה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים,
לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת
נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.
8. אזור מסחרי:
השטח הצבוע בתאריט בצבע אפור מהווה אזור מסחרי
ותחולצה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים
לבני אזור מסחרי וההוראות הבאות:
1. בשטח המאוחד יוקם בית משרדים.
2. אחוזי הבניה יהיו 200% במקום 150% ויחטבו משטח
גשו של החלקות 117,116 בגוש 30035.
3. פרטי תכנית הבנוי והפתוח סעונים אשר הועדה המקומית
והסכמת הועדה המחוזית.
4. א. החניה לבנין תכלול מספר מקומות חניה בהתאם לתקן
המאושר ותעסה בתיאום עם מהנדס העיר ובציג סד
התחבורה בוועדה המחוזית.
ב. הועדה המקומית רשאית לעכב מתן היתר בניה אלא
אם כן היא טובענה סקיימים מספר מקומות חניה
בהתאם לתקן המאושר.

