

1006193

מרחב תכנון עיר ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1947

שינוי מס' 63 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62  
ל"ו מ"א: 1973 תוכנית גבול עיר מס' 1116  
פתוח החלקה 168 בגוש 30181 ברחוב עלזה שכ' נוה שאנן

תכנית זו חיקרא " תכנית תכנון עיר מס' 1947 שינוי  
מס' 63 שנת 1973 לתכנית התכנון המתאר מס' 62

שם התכנית:

החשרים המצורף לתכנית להלן "החשרים" וכן נספח הבנוי  
המצורף לתכנית להלן "נספח בנוי" יהוו חלק בלתי נפרד  
מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשרים.

2. חשרים התכנית:

הקו הכחול לחשרים יהווה אח גבולות התכנית.

3. גבולות המכנית:

ירושלים, רחוב עלזה שכונת נוה-שאנן  
גוש 30181 חלקה 168

4. מקום התכנית:

900 מ"ר בקירוב.

5. שטח התכנית:

שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ושינוי לתכנית תכנון עיר  
מס' 1116, ע"י קביעת מרווחים שונים, במטרה לאפשר פתוח החלקה  
168 בגוש 30181, בכפוף לאמור בסעיף 10 להלן.

6. מטרת התכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר  
ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו  
מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר  
זו.

7. כפיפות לתכנית:

השטח הצבוע בחשרים מיועד לאזור מגורים 5 בו מותרת  
בניה של 50% משטח החלקה 168 בגוש 30181 ותחולנה  
על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים  
מס' 62 לגבי אזור מגורים 5 פרט לקוי הבנין שיהיו  
כמסומן בחשרים וכן לצפיפות הבניה שחאה לפי תכנית  
הבנוי המצורפת בזה והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית  
זו.

8. אזור מגורים 5:

9. דרכים:

השטח הצבוע בחשריט בצבע חום בהיר מיועד לדרך  
צבורית קיימת או מאושרת. חווי הדרך ורוחבה יהיו  
כמצויין בחשריט.

10. חוקר התכנית:

אם לא תבוצע הבניה לפי נספח הבינוי, יחולו ההוראות הקיימות  
בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי מרווחים ללא כל שינוי.

חתימת בעלי הקרקע:.....

*[Handwritten signature]*

חתימת המחקן:.....

תאריך: 2.5.73.....

המנדט והשטחים  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 שטח 6/73 מ"ר  
 תכנית 1947  
 מס' 205  
 תאריך 29.1.74  
 חתום [Signature]  
 לרשם [Signature]

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 תכנית 1947  
 מס' 167  
 תאריך 22.5.73  
 חתום [Signature]  
 לרשם [Signature]

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**ירושלים**  
 תכנית תכנון עיר מס' 1947  
 החליטה בשיבתה מס' 5873  
 להסלין כל אשר תוכנית תהי להפקדה  
 לפי החוקים ותכנית בדדח  
 חתום [Signature]  
 יושב ראש [Signature]