

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 8593

שינוי מס' 50/02 לתכנית 62

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 8593, שינוי מס' 50/02 לכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: התכנית)  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית:  
כל מרחב התכנון המקומי ירושלים.
4. מטרת התכנית:  
קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה לשם הצבת פרגודים למתן מחסה לסועדים היושבים מחוץ לבתי אוכל, במשך עונת החורף.
5. כפיפות לתכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מס' 8593 זו.
6. הגדרות:  
בתכנית זו יהיו לכל מונח מהמונחים הבאים הפירוש שלצידו.  
עונת החורף: התקופה שבין 1 בנובמבר ועד ה-30 באפריל ועד בכלל.  
פרגוד: מבנה פריק, כולל קירוי קל, למתן מחסה מפני השפעת מזג האויר בעונת החורף, ליושבים ליד שולחנות שהוצבו בחזית בית האוכל.  
מדרכה: חלק הדרך המיועד לשימוש הולכי רגל.  
בית אוכל: מסעדה, בית קפה או מזנון עם רשיון עסק תקף.  
היתר תקף: היתר תקף מראש העיר, להעמדת כסאות בהתאם לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון) תשלי"ח - 1978.

פרגוד בשטח ציבורי: פרגוד המוצב כולו או חלקו בשטח שיעודו שטח ציבורי.

שטח ציבורי:

דרך, דרך משולבת, שטח לדרך/ואו עיצוב נוף, מדרחוב, שצ"פ, מעבר ציבורי, חניון, חניה צבורית, שמורת טבע, שטח נוף פתוח וכל יעוד שהוא שלגביו נקבע זיקת הנאה ו/או זיקת שימוש לציבור.

פרגוד בשטח פרטי: פרגוד המוצב כולו בשטח שאינו בשטח ציבורי כהגדרתו לעיל.

7. הצבת פרגודים ופירוקם: ניתן לתת היתר בניה לפרגוד בעונת החורף בחזיתות בתי אוכל, בעלי היתר תקף. פרגוד שהוצב, כולו או חלקו, בשטח ביעוד ציבורי, יפורק על כל רכיביו ומרכיביו, עד למועד סיום עונת החורף. פרגוד שהוצב בשטח ביעוד פרטי, יפורק עד לתאריך סיום עונת החורף, אולם אפשר ששלד הפרגוד (עמודים וקורות) לא יפורקו, כל עוד המרחק בין עמוד או קורה סמוכים יהיה גדול פי שמונה לפחות מרוחב פני העמוד/ קורה שבמישור החזיתי.
8. מיקום הפרגוד: הפרגוד יוצב רק בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף כאמור להעמדת שולחנות וכסאות, על כולו או מקצתו. בכל מקרה, מיקומו ותחום התפרסותו של הפרגוד יענו על כל אחד מהתנאים הבאים:
- א. הפרגוד יהיה נסמך בדופן אחת לפחות על בית האוכל אותו הוא משמש.
  - ב. פרגוד בשטח פרטי יוקם אך ורק בתחומי קווי הבנין בהתאם לתכנית החלה על המגרש. ואולם, קו הבנין הגובל בשטח ציבורי יהיה אפס.
  - ג. הצבתו של פרגוד בשטח ציבורי לא תמנע גישה לשטחים שהם בשימוש הציבורי, אף אם אינם ביעוד ציבורי (כגון כניסה לבתים). כמו כן הקמת הפרגוד לא תחסום חלקי בנין שאינם מהווים חלק מבית האוכל.
  - ד. פרגוד בשטח ציבורי יותיר שטח פנוי למעבר להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ-2.50 מ', למעט הצרה נקודתית שתתאפשר כל עוד הרוחב לא יקטן מ-1.80 מ'.
9. מתקנים בתחום הפרגוד: לא יוקם ולא יותקן על קירות הפרגוד, כל מתקן או מכשיר, לרבות מזגני אויר ולמעט תאורה. על אף האמור לעיל, תותר הצבת מתקנים על קיר בית העסק בחלק הפנימי של הפרגוד, ובלבד שמתקנים אלה יוסרו במועד פירוק הפרגוד, במידה ואינם כלולים בהיתר הבניה.
10. עיצוב הפרגוד:
- א. הפרגוד ייבנה בהתאם להנחיות העיצוב המפורטות שלהלן:
  - א. קירות הפרגוד יהיו אנכיים וישרים.
  - ב. קירוי הפרגוד יהיה במישור אחד, ובזווית שלא תקטן מ-22 מעלות יחסית לקו אופקי.
  - ג. לפרגוד לא יתווספו תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירות הפרגוד.

- ד. הפרגוד יבנה מעמודים, קורות ומילואות.
- ה. העמודים והקורות יהיו עשויים מ-1) מוטות ברזל מגולוונים וצבועים או :  
2) קורות עץ מלבניות, 3) או מוטות אלומיניום דמוי ברזל. 4) שילוב של הנ"ל
- ו. המילואות האנכיות של הפרגוד ("קירות הפרגוד") יהיו עשויים מיריעות או לוחות שלפחות 60% משטחם שקופים.
- ז. מילואות הקירוי של הגג יהיו עשויות מיריעות שקופות או אטומות, או לוחות מתכת.
- ח. תתאפשר פתיחה של מילואות העשויות יריעות בצורה של גלגול או קיפול.
- ט. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים הקבועים בקירות הפרגוד, למעט דלתות מילוט עפ"י הנחיות מח' כיבוי אש.
- י. עמודי התמיכה לפרגוד יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מינימלית בריצוף/כיסוי קרקע.
- יא. מזחלת ומרזב, במידה ונדרשים, יהיו במידות מינימליות ומחומר מתכת.
11. על אף האמור בסעיף 10 לעיל, יותרו שינויים תוספות ותיקונים לא מהותיים למפורט בסעיף זה באישור מהנדס העיר או מי שהוא יסמך לכך בכתב.
12. בנינים ומתחמים לשימור:  
במקרה של בקשה להקמת פרגוד בשטח/בנין לשימור, או בשטח/בנין שלדעת מהנדס העיר יש ערכים הראויים לשימור, רשאי מהנדס העיר להביא הבקשה לדיון בפני הועדה לשימור ו/או לקבוע הנחיות עיצוב מיוחדות.
13. תוקף ההיתר:  
ההיתר יהיה תקף לכל עונות החורף שיחולו בטווח הזמן של שלוש שנים קלנדריות מיום הוצאת ההיתר, או עד מועד פקיעת רשיון העסק של מגש הבקשה להיתר או עד ביטול רשיון העסק, המוקדם מביניהם.
14. תנאים למתן היתר בניה:  
א. המצאת כתב התחייבות לשביעות רצונו של היועץ המשפטי לעירייה בדבר מתן גישה חופשית לתשתיות תת-קרקעיות ועל קרקעיות שבתחום הפרגוד שבשטח ציבורי, או שבסמוך לו.  
ב. אישור מחלקות העירייה הבאות: שרותי כבאות והצלה, תברואה, איכות הסביבה, נכסים, תושייה, שפייע, היטל השבחה.
15. הוראות מעבר:  
עבור פרגוד שאושר להצבה ע"י מחלקת רישוי עסקים טרם מתן תוקף לתכנית, ניתן יהיה לתת היתר בניה. על אף הנאמר בתכנית זו. היתר הבניה יהיה תקף עד למועד פקיעת רשיון העסק, או שנה ממועד אישור תכנית זו, המוקדם מביניהם, ובלבד שהוצא היתר בניה כדין.

16. יחס לתכניות תקפות:  
מודגש בזאת כי תכנית זו אינה מהווה שינוי להוראות הקבועות בתכניות תקפות במועד  
אישור תכנית זו, אלא בנושאים שפורטו לעיל. במידה ובתכניות מאושרות קיימת הוראה  
מפורשת לענין פרגודים, הוראות אלה גוברות על האמור בתכנית זו.

יוזם ומגיש התכנית: אגף תכנון עיר, עיריית ירושלים

אדרי' אסנת מוסס  
מנהלת תאגף  
לתכנון עיר

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 1253  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1263 ביום 26.10.2008  
סמנכ"ל תכנון אילן י"ר הועדה