

1006215

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גיבוי אחר שי פורסם ידוע נספח נ"ל

מרחב תכנון מסומני ירושלים

תכנית מס' 3012

שינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1689 א'

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3012 שינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1689 א' ולהלן התכנית.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:2500 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלימותה.

3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 580.0 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, אזור התעשייה עטרות.

- התכנית מתייחסת למגרשים מס': 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 53, 55, 59, 60, 62, 63, 64, 68, 81, 82, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125.

שבתכנית מס' 1689 א' וגושים וחלקות ישנות מס':

- גוש 29508 - חלקות: 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

- גוש 29509 - חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 37, 38, 39.

- גוש 29510 - חלקות: 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 53, 55, 59, 60, 62, 63, 64, 68.

- גוש 29511 - חלקות: 51, 52.

- גוש 30601 - חלקות: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 22, 23, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 81, 82, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125.

- גוש 30631 - חלקות: 252, 253, 254, 255, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

- (א) התווית דרכים חדשות.
- (ב) ביטול דרכים קיימות או מאושרות.
- (ג) תיקון גבולות מגרשים.
- (ד) איחוד וחלוקה חדשה של מגרשים.
- (ה) קביעת זכויות נוספות למעבר שרותים.
- (ו) קביעת שטח לתכנון בעתיד.
- (ז) קביעת הוראות למגרשים הבלתי מופקעים.

7. כפיפות לתכנית: על התכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המיתאר) לרכות השינויים לה, שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 1689 א' ולהוראות של תכנית מס' 3012 זו.

8. אזור תעשייה:

- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא אזור התעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים לגבי אזור התעשייה.
- (ב) מגרשים 3 ו-4 החדשים באזור התעשייה יתוכננו בעתיד. במסגרת תכנון זה תפתר הגישה למבנים הנמצאים בשטחים שהתכנית לא חלה עליהם.

9. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המיתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. שטח לתכנון בעתיד:

השטח המסומן בתשריט בפסים בצבע צהוב לסירוגין, הוא שטח לתכנון בעתיד.

11. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר חניה בשטח, אלא אם כן תוכננה חניה פרטית.

כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לחניה (או חניה) שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

12. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים לצביעה או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים דרכים.

(ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים ויעודם יהיה כמסומן בתשריט.

(א) כל שטחי הדגך של כביש מס' 45 יופקעו ע"י מדינת ישראל ופיצוי ההפקעה וכל הכרוך בכך ישולמו על ידה.

(ב) השטחים המיועדים לצרכי ציבור, למעט השטחים האמורים בפסקה (א) לעיל, מיועדים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו לבעלות עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל אדם, מבנה, גדר וחפץ כלשהו.

14. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו, תוכן ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע (החברה הכלכלית לירושלים בע"מ), תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע מספר האחוזת על ידי בעלי הקרקע (החברה הכלכלית לירושלים בע"מ) ועל חשבונם.

15. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת תוקפה של התכנית, יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן התעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת חמסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

16. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית כשטח התכנית או כשטח הדרגים. יצורך זה יוקצת חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה בהתאם לדישום הכרחי החשמל ובאישור רשויות התכנון וריסומנו על גבי הבקשות להתרי כניה.

17. חיטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה חיטל השבחה בהתאם לתוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היתר לבניה במקומות ולא תינתן הפלה ולא יתיר שימוש חורג כל עוד לא שולם חיטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה עיבות לתשלום בהתאם לתוראות החוק.

18. כביש ארצי בן שמן - עטרות - מעלה אדומים, כביש מס' 45:

(א) הכביש תצבוע בתשריט בצבע אדום וחול, תחום כקו עבודה בצבע כחול הוא דהוי מחירה עפ"י תכנית המיתאר הארצית לדרגים ת/מ/א/3.

(ב) כשטח זה תותר במידת הצורך הקפת גשרים, גישרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן ביצוע כל עבודות הפירה, מילוי והריסה הכרוכים בטלילת הכביש.

ג) סגירה וביטול צמתים כנדרש בתכנית.

ד) הסדר הסתעפויות וצמתים.

ה) קוי הבנין משני צידי הכביש יהיו 5 מ' בלבד.

חתימת מגישי התכנית:

מחלקת עבודות ליבוריות (לגבי
סעיף 20 בהוראת התכנית) - רח'
לינקולן 3 תל-אביב.
טל' - 03 - 627611

התכנית יעודי קרקע
מחשב ב...
מקומות/הפקות
מחצית/הביעה
מחצית/אישור

[Handwritten signature]

החברה הכלכלית ירושלים - רח'
שרי ישראל 12 ירושלים.
טל' - 02 - 527111

התכנית פורטל 100000
תחום המבנה 100000
[Stamp]
מספר התכנית 100000
תאריך התכנית 100000
[Stamp]
[Stamp]

חתימת המתכנן:

ד א ל-כיתת רח'...
ד.א.ל - פיתוח ותנדסה בע"מ -
רח' אוסישקין 100 תל-אביב.
03 - 443804

מספר התכנית 100000
תאריך התכנית 100000
[Stamp]
מספר התכנית 100000
תאריך התכנית 100000
[Stamp]

התכנית יעודי קרקע
ירושלים
מספר התכנית 100000
תאריך התכנית 100000
[Stamp]
[Stamp]

[Handwritten signature]