

מרחב נכרון מקומי ירושלים

הכנייה מס' 3214 -

הכנייה מס' 29/82 להכנייה המואר המקומי לירושלים

הכנייה זו היא קרא והכנייה מס' 3214, שינוי מס' 29/82 להכנייה המואר המקומי לירושלים. (להלן: ההכנייה).

1. שטח ההכנייה:

ההכנייה כוללת שני דפי הוראות ככתוב (להלן: הוראות ההכנייה), גליון אחד של גשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: הגשרים), וגליון של נספח בינוי ופיתוח בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי ההכנייה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההכנייה בשלמותה.

2. מסמכי ההכנייה:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול ההכנייה.

3. גבולות ההכנייה:

576 מ"ר בקירוב.

4. שטח ההכנייה:

ירושלים, שכ' קריית יובל, רח' אורגואי מס' 12, גוש: 30414, חלקה 159. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מקום ההכנייה:

(א) קביעת קווי בנין ובינוי נשטח.

6. מטרי ההכנייה:

(ב) הגדלת אחוזי הבניה ל-86.08%

על הכנייה זו חלוג ההוראות הכלולות בהכנייה המואר המקומי לירושלים, (להלן: הכנייה המואר), לרבות השינויים לה שאושרו מוזמן לזמן, וכן להוראות שההכנייה מס' 3214 זו.

7. כתיבת ההכנייה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול - הוא אזור מגורים 5, ויחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בהכנייה המואר לגבי אזור מגורים 5, וכן ההוראות הבאות:

8. אזור מגורים 5:

(א) קווי הבנין יהיו כמסומן על גבי התשריט בקו נקודה גירס אדום.

(ב) גורמות הבניה ייבננה בהתאם לנספח מס' 1.

(ג) אחוזי הבניה יהיו 86.08% במקום 50% המותרים.

כמפורט בסגל שטחי הבניה שבתשריט.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק גם קווי אלכסוניים גורם שחור הוא שטח של מעבר ציבורי להולכי רגל.

9. ירדנים:

השטחי המיועדים לצרכי גינון מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק הנכונן והבניה נשכ"ח - 1965, ויועברו על ידי ירידת ירושלים כשהם פנויים מכל כבנה, גדר וחפץ.

10. התקנות:

11. אנטונה טלריונה ודרייה: בכל הגוין יוכן אנטונה מרכזי. החי מלגד ולא יזונו הקטנה של אנטונה נורכח כל שהיא.

31 19
MAY 19 19
RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE
COMMUNICATIONS SECTION
MAY 21 19
COMMUNICATIONS SECTION
U.S. DEPT. OF JUSTICE

12. קולטי שמש על הגב:

בגג המשופע יותקנו קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים). הפתרון התכנוני סעון אשור מהנדס העיר.

13. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית מבנה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא מינון מקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה ע"י המגיישים המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניכונת ערכות לפלוט בהתאם להוראות החוק.

14. זמנית:

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על השבונס בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם לפקודת מאים שייקבע על ידי עיריית ירושלים; כמו-כך אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לפקן על השבונס בלבד כל מיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרכה וכד', ולכל פתקן בין על קרקעי ובין אר-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באזור שטח. לא ניתן היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האסור בסעיף זה.

האימת מביט המכניה:

פרג' רוני, מ.ז. 7690794, רח' אורגואי 12, ירושלים.

האימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן יהודה מס' 34, ירושלים.

האימת המתכנן:

לנל אריה, מ.ז. 4231117, רח' החבצלת 5, ירושלים. סל. 221701

מיקוד: 93802

תאריך: 24.4.82

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח-1965

הפקדת תכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 12.1.83

להפקיד תכניה זו ע"י... 3214

מנהל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים

אשרור התכניה

ליתרון המבנה או למעשה ע"י...
הוקצה זכות המבנה על-פי הסכם...
זוהי זכות המבנה כל בעל זכות המבנה...
למסגרת ג"מ של המנהל ופועל כל דין...
למען תהא שפה המבנה בזה כי...
בנין המבנה המלול בתכנית, אין...
הודאה בנין המבנה כאמור ו/או...
הקרתו ע"י מי שיש בזה מאתנו על...
כל זכות אחרת המוגנת לנו מכת...
התמכתנו ניתנה אין זרק מנקודת...
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

ניתן תכנון מיד מס' 3214
תאריך בישיבתה מיום 4.7.82

מנהל תכנון

אין לנו תרומות...
ישויות...
התמכתנו...
ליתרון המבנה...
הוקצה זכות המבנה...
זוהי זכות המבנה...
למסגרת ג"מ של המנהל...
למען תהא שפה המבנה...
בנין המבנה המלול בתכנית...
הודאה בנין המבנה...
הקרתו ע"י מי שיש בזה...
כל זכות אחרת המוגנת...
התמכתנו ניתנה אין זרק...

תאריך: 12.1.83