

בנין ערים
 08-04-1979
נתקבל

מחוז חבון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מספר (ד' / 530 / 1) 1/119/03 ב

שינוי לתכנית מפורטת מספר ד' / 530 / א'

שטח פתוח ששת הים - רובע א

חוק החסימה ת.ס.ה - 1965
 מס' תכנית: 3/3
 מס' תכנית מקומי: 3/3
 מס' תכנית: 1/119/03/8
 הועדה המחוזית / מס' תכנית: 42
 בישיבתה מס' 11.1.80
 פיוס: הליטה לתחן תוקף
 למתן תוכנית לעיל.
 נסח מס' לתכנית

אשדוד הפנים
 חוק החסימה ת.ס.ה - 1965
 מס' תכנית: 3/3
 מס' תכנית מקומי: 3/3
 מס' תכנית: 1/119/03/3
 הועדה המחוזית / מס' תכנית: 241
 בישיבתה מס' 30.7.79
 פיוס: הליטה להסקיד אג
 למתן תוכנית לעיל.
 נסח מס' לתכנית

תכנית מס' 1/119/03/3 פורסמה למתן תוקף בילקום
 המס' 1347 עמוד 27.3.80 מיום 26.5

תכנית מס' 1/119/03/3 פורסמה להסקדה בילקום
 המס' 241 עמוד 8.11.79 מיום 25.76

8/4/79

מרחב הכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' ד/530/
שינוי לתכנית מפורטת מס' ד/530/א
שטח פתוח שפת הים רובע א

1. שטח התכנית :

תכנית זו תקרא בשם התכנית המפורטת מס' ד/530/ שנוי לתכנית מפורטת מס' ד/530/א שטח פתוח שפת הים רובע א וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשרים המצורף (להלן התשרים) והמחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. ה מ פ ו מ :

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
עיר	:	אשדוד
חלק מבוש	:	2061, 2076

3. גבולות התכנית :

כמסומן בתשרים המצורף.

4. שטח התכנית :

323,850 דונם.

5. ה י ו ז מ :

קי.בי.ע. בע"מ

6. בעל הקרקע :

מינהל פקרקעי ישראל וקי.בי.ע. בע"מ

7. המתכנן :

מבוטט על הכנון מקורי של יצחק פרלשטיין ושום ארכיטקטים ובוני ערים ומתוכנן על סמך עובדות בשטח ומדידות.

8. משרת התכנית :

משרת התכנית היא להתאים את תכנית ד/413/א לבנוי הקיים בשטח ולקבוע גודל מגרשים עם"י אחוזי הבניה המותרים.

9. שנוי תכנית מפורטת מס' ד/413 :

תכנית המפורטת מס' ד/413 רובע א אשדוד השונה באותם הפרטים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

צינונים בתשרים :

פרוש הצינונים שלהלן בתשרים הוא כדשום בציודם:

טבול מקוקו

גבול ח.ב.ע. רובע א

קו כחול כהה

גבול התכנית

ירוק

שטח צבורי פתוח

ירוק מוחתם ירוק כהה

שיילת להולכי רגל

חום מוחתם חום

אזור בנינים צבוריים

חום מוחתם אדום ומקוקו

מגרש מיוחד ב' לפתוח שפת הים

אלכסוני אדום

חום מוחתם חום ומקוקו אלכסוני

מגרש מיוחד ג' לפתוח שפת הים

שמי וערב אדום

צהוב מוחתם חום ומקוקו אלכסוני

מגרש מיוחד

חום

שטח פתוח שפת הים

צהוב

שטח מתקנים לפתוח שפת הים

צהוב מוחתם אדום

דרך חדשה

אדום

דרך קיימת

חום

שטח חניה מוסדר

אדום מקוקו אלכסוני שמי וערב

ירוק מוחתם ירוק כהה ומקוקו

שטח פרטי פתוח

אלכסוני ירוק

הערות	קרי הבנין	גובה הבנין	שטח בניה	שטח מינימלי של המגרש	האזור
	חזית צד אחר				
הבניה בהתאם לרשימת התכליות. גגות הבנינים יהיו שטוחים. כנ"ל.	כפי	2 ק' ולא יותר מ-7 מ' גובה	25%	1,250 ד' (-+5%)	מגרש מיוחד ב לפתוח שפת היס.
	שמסומן	2 ק' ולא יותר מ-7 מ' גובה.	25%	4,000 ד' (-+ 5%)	מגרש מיוחד ג לפתוח שפת היס.
	בתשריט	4 קומות	30%	8,000 ד' (-+ 5%)	מגרש מיוחד
באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית מותר יהיה לבנות בנינים גבוהים מאלה שנקבעו אך בתנאי ש-% הבניה הכללי לא יעלה על 150%.					
הבניה בהתאם לרשימת התכליות. גגות המבנים יהיו שטוחים.		1 קומה	15%	8,000 ד' (-+ 5%)	שטח פרטי פתוח

שטח מתקנים לפתוח שפת היס. לפי אשור הועדה המקומית

שטח פתוח שפת היס. השטח ישמר כשטורת חוף הרחצה ולא תורשה כל בניה רוחב מינימלי של הרצועה הנר 50.0 מטר.

בנין צבורי 0.900 ד' לפי אשור הועדה המקומית

שטח צבורי פתוח לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית למטרות ספורט, נופש ושעשועים. 5% +- - לכסות הפרשים העלולים להוצר ע"י מדידות לצרכי רשום.

רשימת התכליות: 12. השמושים המותרים לאזורים השונים יהיו בהתאם לרשימה הבאה:

א. מגרש מיוחד ב' לפתוח שפת היס

הפצית להשכרה

מלתחות

בתי קפה

מסעדות

מועדונים פרטיים וחברתיים

בניני נופש

ב. מגרש מיוחד ג' לפתוח שפת היס

השמושים המותרים למגרש מיוחד ב' לפתוח שפת היס

בריכות שחיה

מועדון שיזטים

חנויות למכירה קמעונית לבאי שפת היס

ג. מגרש מיוחד

בתי מלון

בניני נופש

ד. שטח צבורי פתוח
בהתאם לרשימת התכליות המותרות בתכנית מתאר אשדוד
לשטח צבורי פתח.

מכוני ביוב
סמכות ומבנים זמניים לקיטנות עונתיות באשור בעלי
הקרקע והועדה המקומית.

ה. שטח מתקנים לפתוח שפת הים
סככות צל
כסאות נח ואוהלים

ו. מגרש לבנין צבורי
בהתאם לרשימת התכליות המותרות בתכנית מתאר אשדוד
פרט למגרשים מס' 14,8,7,6 המיועדים אך ורק לאג'
ימיות.

ז. השטחים המסומנים בתרשים כשטח פרטי פתוח יהיו בהם
בשמושים המותרים כדלקמן:

ככרות ורגנים לרבים
מגרשי משחקים וספורט לרבות שרותים
מתקני ספורט ונופש צבוריים (כולל בונגלוס מבניה
קלה שלא יחושבו באחוזי הבניה)
ברכות שחיה.

מיועד לשמוש מתרחצי החוף.

13. שטחי חניה מסודרים:

מיועד להולכי רגל ממגרש החניה לחוף וכך יותרו להקים
בתחומו ביתנים עבור נקודת משטרה ונקודת מ.ד.א.
ושרותים לצבור, הביתנים יתוכננו כך שישתלבו במבנים
הקיימים וגודלם יהיה מינימלי דרוש, שהפרעת להולכי
רגל תהיה מינימלית.

מגרש מס' 37:

חתימת הירזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

תאריך התכנית:

8/4/79