

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' במ/1973 ג'

שינוי מס' 1/94 לתכנית מס' במ/1973 ב'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' במ/1973 ג' שנוי מס' 1/94 לתוכנית מס' במ/1973 ב' (להלן: תוכנית).
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' במ/1973 ב' הוא גבול התכנית.
4. שטח התוכנית: כ-1198 דונם.
5. מקום התכנית: צפון ירושלים, שטח מצפון לשכונת רמת אשכול וממזרח לשכונת רמות אלון. השטח הידוע כרכס שועפט, גוש 30616 חלקות 7,13,14,17, חלקים מחלקות, 8,9,10,11,12,18,26,27,29. חלקים מחלקות וחלק מגושים ארעים (בלתי מוסדרים) 30544, 30546, 30547. שטח בין קואורדינטות אורך 170000-172000 ובין קואורדינטות רוחב 134750-136250. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תוכנית מס' במ/1973 ב' בקו הכחול.
6. מטרת התוכנית: שינוי סעיפים מס' 22 (ג), (ד) ו-(ה), בהוראות תוכנית מס' במ/1973 ב' ע"י קביעת שלבי ביצוע ותנאים למתן היתרי בניה חדשים בשטח.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' במ/1973 ב' וההוראות שבתוכנית מס' במ/1973 ג' זו.

8. מהות התוכנית:

סעיפים מס' 22 (ג), (ד) ו-(ה) שבהוראות תוכנית מס' במ/1973 ב', מבוטלים בזאת ובמקומם יחולו הסעיפים הבאים:
(א) לא ינתן היתר בניה להקמת בנין מגורים בשטח התוכנית אלא לאחר קבלת אישור מעיריית ירושלים לפיו במקביל לבנית בניני המגורים מתוכננים מוסדות חינוך לצרכי אוכלוסית השכונה.
(ב) לא תינתן תעודת גמר לבנין מגורים אלא לאחר קבלת אישור מעיריית ירושלים לפיו מוסד/מוסדות החינוך הנבנים בשטח אכן מספקים את צרכי התושבים המאכלסים את בניני המגורים.

9. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תוכנית מס' במ/1973 ב', שלא שונו במפורש בתוכנית מס' במ/1973 ג' זו, ממשיכות לחול.

היוזם: עיריית ירושלים

תאריך: ינואר 1994

