

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1609

תיקון מס' 21 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שנוי ייעוד החלקה 68 בגוש 30067 מאזור מגורים 4
להקמת בניין צבורי בין הרחובות
פאת השולחן ומשה אלשיך, שכ' גאולה

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה "תכנית תכנון עיר מס' 1609 תיקון מס' 21 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, השטח בין הרחובות פאת השולחן ומשה אלשיך, שכ' גאולה גוש 30067 חלקה 68.
5. שטח התכנית: כ-410 מ"ר.
6. מטרת התכנית: שינוי ייעוד החלקה 68 בגוש 30067 מאזור מגורים 4 לשטח להקמת בניין צבורי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורשת מס' 1609 זו.
8. שטח להקמת בניין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והמותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בניין צבורי. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכנית בניין מפורשת באשור הוצעה המקומית והסכמת הוועדה המחוזית.
9. ב י נ ו י : א. על אגף הבניין המסומן בתשריט כאות כ" תורשה תוספת קומה מעל הקומה הקיימת, כך שגובהו יהיה זהה לגובה האגף המסומן באות א".
ב. אחוזי הבניה יהיו 111% משטח החלקה ברוטו כשטח בניה כולל בכל הקומות בשני האגפים.
10. ד ר כ י ס : תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

..... חתימת הבעלים *יצחק קמח*

..... חתימת המתכנן *אריאל גל*

..... תאריך *1.5.70*

הומרה הסקוסית לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית בנין ערים מס' <u>1609</u>	
החליטה בשיבתה סיום <u>12.4.1970</u>	
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים ותכלולים בד"ח	
<i>[Signature]</i>	
מקורס העיר	ישב ראש

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>ירושלים</u>	
מרחב תכנון מקומי <u>ירושלים</u>	
תכנית <u>מס' 1609</u>	
הוועדה המחוזית בשיבתה ה <u>10</u>	
מיום <u>2.6.70</u> החליטה להפקיד זה	
התכנית הנזכרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	ישב ראש הוועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>ירושלים</u>	
מרחב תכנון מקומי <u>ירושלים</u>	
תכנית <u>מס' 1609</u>	
הוועדה המחוזית בשיבתה ה <u>115</u>	
מיום <u>5.1.71</u> החליטה לתת תוקף	
לתכנית הנזכרת לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	ישב ראש הוועדה