1-6261

מדינת ישראל
תכנית המתאר עיר שערים מס' 1556
חלוקת מגרש של חלקה 47 בגוש 30149
ברחוב כרמון פינת בית הכרם

1) **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא "תכנית המתאר עיר שערים מס' 1556".

2) **השטח התכנית:** השטח המערך לתכנית לפי "המתאר" יחולק בלתי נפרד מהתכנית בכל הבינוים הכלולים בתכנית ובמשרדים.

3) **גבולות התכנית:** תקף המחול במשרדים יוגדרו את גבולות התכנית.

4) **מקום התכנית:** ירושלים, רחוב כרמון שבפינת בית הכרם גוש 30149 חלקה 47.

5) **שטח התכנית:** 1,600 מ"ר בקירוב.

6) **מטרת התכנית:** חלוקת מגרש של חלקה 47 בגוש 30149 לפחות שתי מגרשים שבנה שטח להרחב רחוב כרמון.

7) **יחסים לתכניות:** על תכנית זו תחולנה הוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות הוראות לתכנית 77, שאושרה מצמן לצמן דומה נוסף להוראות שבתכנית תבנון עיר שערים זו.

8) **אזור מגורים ג:** א) מטרת הכנסת בשטחים בשטח חדל מחרות אזור מגורים ג' והחולנה על שטח זו המוגדרת של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 "מגרי מגדרים".

ב) חלוקת של החלקה 47 בגוש 30149 יחולק לשלושה מגרשים חדשים כדלקמן:

1) מגרש מס' 1 - לדרך שבורים.

2) מגרש מס' 2 - לאזור מגורים ג', ותחולת בנית במגרש זה יחושבו לפי שטח המגרש + מגרש מס' 1. על מגרש זה קיים בנין בן 2 קומות ושאר שטחי הבנייה של בנין זה משמשים בטבלה ושל בנין שבמשרדים התכנית.

3) מגרש מס' 3 - לאזור מגורים ג' ותחולת בנית במגרש זה יחושבו לפי שטח המגרש.

2/.

9) הערות:

א) חורי אדרך ורוחבה יהיו כמצויין במשריט.

ב) המשך הבנין במשריט בגבע ירוק מהווה מעבר עבורי לחולבי רגל.

10) הגבלת קרקע ע"פ העיריה: המסמך המיועד לפרוצה אדרך מחלקה 47 בגוש 30149 ירוכזו למעלה מהירמה ללא תשלום.

11) בגרע בהכנתה: ניתן יום מתן הוקף להכנית תכנון עיר מפורטת זו, תוכן ע"י כללי הקרקע ועל השבוגם הכנית חלוקת לערכי רשום החחשם להכנית מנדשת זו ועם מסורם ע"י מנהל מעיר ומנהל הקשנה המורשית להכנון הרעבר הכנית חחלוקה לבעות המסרי המחוזית בתוך להוראות העיר 10 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע: [signature]

חתימת המתכנן: [signature]

תאריך: 24.1.69

הוגשה הכנתה לתכנון הכנית ירושלים

תכנית ב.מ. מפורטת מס' 1556

ההלטה בישיבתה מיום 21.5.69

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הנ"ל בהוה

יושב ראש — מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 1556

הועדה המחוזית בישיבתה ה 82

מיום 19.8.69 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה — סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 1556

הועדה המחוזית בישיבתה ה 88

מיום 18.11.69 החליטה לתת תוקף להכנית הנזכרת לעיל.

ל. מ. יושב ראש הועדה — סגן מנהל כללי לתכנון