

(ב) תותר הרחבת הדירות הקיימות בבנינים האמורים לעיל בקומה העליונה ע"י תוספת קומה רביעית לבנין הקיים, בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ג) תותר הגדלת הבנין מ-3 קומות ל-4 קומות.

(ד) שטחי הבניה המירביים בבנינים 39 ו-41 ברח' בורוכוב יהיו כמפורט להלן:

בנין מס' 39				
מס' קומה	שימושים	עיקריים	שטחי שרות (במ"ר)	סה"כ (מ"ר)
	(במ"ר)			
א'	534.70 מ"ר		24.90 מ"ר	559.60 מ"ר
ב'	534.70 מ"ר		24.90 מ"ר	559.60 מ"ר
ג'	330.40 מ"ר		24.90 מ"ר	355.30 מ"ר
ד'	298.70 מ"ר			298.70 מ"ר
מוצעת סה"כ:	1,698.50 מ"ר		74.40 מ"ר	1,773.20 מ"ר

בנין מס' 41				
מס' קומה	שימושים עיקריים	שטחי שרות	סה"כ (מ"ר)	
	(במ"ר)			
א'	591.00 מ"ר	24.90 מ"ר	615.90 מ"ר	
ב'	591.00 מ"ר	24.90 מ"ר	615.90 מ"ר	
ג'	374.40 (27.50+346.90)	24.90 מ"ר	399.30 מ"ר	
ד'	304.80 מ"ר		304.80 מ"ר	
מוצעת סה"כ:	1,861.20 מ"ר	74.40 מ"ר	1,935.90 מ"ר	

הערה:

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבנין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

(ה) מודגש בזאת שתוספת הקומה כאמור לעיל תשמש להרחבת הדירות הקיימות בלבד, ולא תותר כל הגדלה במס' יחידות הדיר.

(ו) תוספת הקומה הרביעית כאמור לעיל תוכל להתבצע בעמודות 2 דירות מסביב לחדר מדרגות משותף, ייחשבו כעמודה.

(ז) המיתקנים המשותפים הקיימים על גג הקומה השלישית יועתקו לגג הקומה הרביעית ע"י יזם התכנית ועל חשבונו כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. גג הקומה הרביעית המוצעת יהיה רכוש משותף לכל הדיירים. להבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על-ידי מגישי הבקשה ועל חשבונו.

(ח) חומר הבניה יהיה טיח בהתאם לבנין הקיים.

(ט) כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2927, לרבות תוספות הבניה באגפו המזרחי של הבנין, שלא שונו במפורש ע"י תכנית מס' 2927 ג' זו ימשיכו לחול.

(10) חניה: ועדה מקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לתוספת הבניה שיוקמו בשטח.

- (11) תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה על עמוד בשטח התכנית או בשטר הדרכים ולצורך זה יוקצה תדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשור רשויות התכנון. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.
- (12) אנטנות טלוויזיה: בכל בנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
- (13) קולטי שמש על הגג: בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- (א) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.
- (14) היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (א) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- (15) תשתית: מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תר ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על-ידי מהנדס העיר.
- מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על-ידי עיריית ירושלים.
- כמו כן אחראי מגיש התכנית לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.
- האמור בסעיף זה יהיה תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

ע' דניאל להב
מנהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן יהודה 34
ירושלים
טלפון: 02-224121

13-04-1997

חתימת מגישי התכנית:
מגישי התכנית: איתן רם
רח' בורוכוב 39, קרית יובל
ירושלים 96781
טלפון: 02-6436912

חתימת המתכנן:
המתכנן: יעל דניאלי להב, אדריכלית
רח' בורוכוב 41, קרית יובל
ירושלים 96781
טלפון: 02-6424165

יעל דניאלי להב
אדריכלית
רח' בורוכוב 41, קרית יובל
ירושלים 96781
טלפון: 02-6424165

תאריך: 20.1.97

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 4997
הועדה המחוזית התליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/94 ביום 15.9.97
סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 4997
הועדה המחוזית התליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 7/96 ביום 26.9.97
יו"ר