

(הערה: החוכנית כוללת 2 דפי הוראות)

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית מפורטת מס' 2135... יחידת חכנון מס' 16... הרובע היהודי בירושלים העתיקה

- (1) סם החכנית: החכנית הקרא חכנית מפורטת מס' 2135... יחידת חכנון 16... הרובע היהודי ירושלים העתיקה.
- (2) תשריט החכנית: החשריט המצורף לחכנית להלן החשריט, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
- (3) גבולות החכנית: הקו הכחול בחשריט מהווה את גבולות החכנית.
- (4) מקום החכנית: ירושלים, העיר העתיקה, הרובע היהודי יחידת חכנון 16.....
- (5) שטח החכנית: 7550 מ"ר
- (6) כ פ י ט ו ח: חכנית זו תהיה כפופה להוראותיה הכלליות של חכנית מחאר של הרובע היהודי או כל חכנית מחאר אחרת שחכלול את שטח חכנית זו בהסתייגויות כדלהלן:
  - (א) בדברים שחכנית זו מנוגדת לחכנית המחאר הנ"ל תהיינה הוראות חכנית זו מכריעות.
  - (ב) בדברים שחכנית זו אינה קובעת אותם או אינה מפרטת אותם או איננה מפרטת אותם, תחולנה הוראות חכנית המחאר הנ"ל.
- (7) נטרת החכנית: לקבוע את יעודי הקרקע הכלולה בחכנית וכך הוראות לבנית בהתאם לאותם יעודים.
- (8) הוראות בניה: חלוקה השטח ליעודי בניה, שטחי הרצפות בהתאם לאותם יעודים, גבהי הבניינים, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור יהיו בהתאם לחשריט המצורף ולטבלאות הכלולות בו.

8 א. הוראות מיוחדות

(א) הבנינים הקיימים שאינם מסומנים להריסה ישוקמו חוץ שמירה במידת האפשר על אפיים המקוריים המיוחדים.

(ב) בסטאות המסומנות "סטאות להולכי רגל" תותר חנועה כלי רכב מנועיים בתקופת הבניה בלבד. לאחר מכן תהיה מותרת החנועה רק לכלי רכב מיוחדים שיותאמו לתנאי הרובע ויהיו מיועדים לשרותים הנדסיים, אספקה ושרותי חרום.

(ג) גובה הבנינים לא יעלה על 4 קומות.

(ד) השימושים הסופיים בתחום התכנית יקבעו ע"י הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית בעת התלת הבניה. כפוף לכך שלא יהיו בני שמוש ציבוריים בבנין הקראים, ושלא תהיינה כל פעולות מסחריות הנוגדות והעשויות לפגוע בקרבת בני הכנסת.

האריך משוער לביצוע התכנית - חוץ חמש שנים מיום אישורה בחוק.

ב. שלבי ביצוע:

הבנינים המסומנים בחשרים בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו לפני ביצוע עבודות הבניה בשטח.

(9) בנינים להריסה:

מדינת ישראל

(10) בעלי הקרקע:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

(11) יוזם התכנית:

צוות ההכנון של החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי - ש. נרדי.

(12) עורך התכנית:

תחילת היזום:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מס' התכנית: 2136

מס' הקרקע: 6.9.26

מס' המפתח: 2136

מס' המפתח: 2136

הופיו המפורט להג"ב: 6.9.26

מס' התכנית: 2136

מס' הקרקע: 6.9.26

מס' המפתח: 2136

מס' המפתח: 2136