

14-02-2005

התקבל

14.06.2005

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית בסמכות הוועדה המקומית
עפ"י סעיף 62א(א) 4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2149
המהווה שינוי לת.מ. 102/101/02/4

נווה-חוף, רחוב הטייסים - אשקלון

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	תלמה
ובעיתון	כאמ
ובעיתון מקומי	22/11
ובילקוט פרסומים מס'	5394
ביום	16.3.05
ביום	16.3.05
ביום	18.3.05
ביום	21.4.05

תאריך: ספטמבר 2003
עידכון: יוני 2004
ינואר: 2005

25.105
 13.05
 מינהל הנדסה ומי-תכנון
 אשקלון

מבוא לתכנית.

הסדרת חריגה בקוי-בנין, במגרש דו-משפחתי בתכנית מצבית.
החריגה הינה עקב בנייה שנעשתה בדיעבד, מבלי לחרוג מהשטח המותר.
לאחר אישור התיקון, ניתן יהיה לאשר תכנית מצבית.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) 4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2149

המהווה שינוי לת.מ. 102/101/02/4.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2149 נווה-חוף, רחוב הטייסיים - אשקלון, (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן התקנון).
ב. תשריט בקנה-מידה 1:250 (להלן התשריט).
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום: מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום: נווה-חוף, רחוב הטייסיים - אשקלון.
גוש : 1941.
ח"ח : 101
מגרש: 32 ט.

4. ציונים בתשריט: כמצויין במקרא.

5. שטח התכנית: 0.375 דונם.

6. בעל הרקע: (מ.מ.י. (רשות הפיתוח) עיריית אשקלון .

7. מגיש התכנית: חדד רחמים, נווה-חוף 12, ת.ד. 5190, אפרידר-אשקלון, טל: 052-2550075

8. עורך התכנית: אדריכל גבריאל ואקנין (מ.ר. 36104)
אשקלון, לוסוס 25, טל: 08-6727676 .

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המיתאר 102/101/02/4, פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.
התכנית אינה משנה שטחי בנייה מותרים.

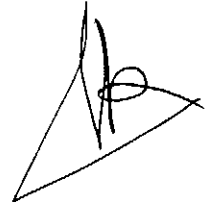
10. מטרת התכנית: שינוי בקוי בנין על מנת להתאים למצב קיים בפועל, בסמכות הוועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א (א) 4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה, לפי הפירוט הבא:

א. בשטח הבנוי החורג מקו-הבנין המאושר, קו-הבנין החדש יהיה לפי מתווה הבנין הקיים. בשטח הפנוי, קו-הבנין יישאר ללא שינוי.
ב. לפרגולה - קו-הבנין יהיה לפי המתווה המסומן.

11. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכנית.

11. חתימות:

מגיש התכנית:



הוועדה המקומית:

ועדה מקומית אשקלון
אישור תוכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 22005 ביום 25/1/05
חממונה על המתו: יו"ר הוועדה

עורך התכנית:

אדריכל זכריאל גאסנין (מ.ר. 36104)

בעל הקרקע:

