

מרחב הכנון מקומי ירושלים

הכנית הכנון עיר מס' 1449, שינוי מס' 1 שנה 1968 להכנית מתאר מקומית מס' 62. תקון מס' 1 שנת 1968 לתכנית בנין ערים מסורטת מס' 1093 א. הפיכת שטח ציבורי פתוח ושטח להקמת בנין ציבורי לאזור מסחרי בגוש 30169 חלקות 1, 69 וחלק מחלקה 68 ובגוש 30170 חלק מחלקה 3, ברחוב גולומב פינת רחוב פח.

1. שם ההכנית: הכנית זו תיקרא "הכנית הכנון עיר מס' 1449, שינוי מס' 1 שנת 1968 להכנית מתאר מקומית מס' 62 בגוש 30169 חלקות 1, 69 וחלק מחלקה 68 ובגוש 30170 חלק מחלקה 3,
2. חשיריט התכנית: החשיריט המצופף, להלן "החשיריט", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשיריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשיריט יהווה את גבולות התכנית. בצפון לאורך הקצה הצפוני של רח' גולומב עד מרכז הצטלבות רח' גולומב ורחוב פח. במזרח לאורך הקצה המזרחי של רח' פח. בדרום לאורך חלקה מס' 2 ועד רח' הנוטריס. במערב לאורך הקצה הצפוני של רח' הנוטריס והקצה המזרחי והצפוני של רח' דב הוז ולאורך הקצה המערבי של חלקה 5 והוצה את חלקה 68 ורח' גולומב עד קצהו הצפוני.
4. מקום התכנית והשטחים הכלולים בה: ירושלים, רח' גולומב פינת רח' פח, גוש 30169 חלקות 1, 69 וחלק מחלקה 68 וגוש 30170 חלק מחלקה 3.
5. שטח התכנית: 26 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: הקמת מרכז מסחרי ומגורים. הפיכת שטח ציבורי פתוח ושטח להקמת בנין ציבורי לאזור מסחרי.
7. כפיפות לתכנית: על חכניה זו תחלנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים 1449 זו, במידה ואינם בסתירה להוראות חכנית זו. הוראות חכנית זו תהיינה עדיפות על הוראות ת.ב.ע. 1093 א' אותה הן משנות.
8. אזור מסחרי: השטח הצבוע בחשיריט בצבע אפור ומוחחס בקו אפור, יהווה שטח מסחרי המיועד למסחר ולמגורים, עפ"י חכנית בנוי שתוגש בנפרד. אחוזי הבניה יהיו 120% בשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבניינים (למעט בנין ציבורי). השטח המסחרי יהיה לפחות 2/3 מכלל שטח הבניה ושטח המגורים יהיה 1/3 מכלל שטח הבניה. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בחשיריט.
9. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בחשיריט.
10. הפקעה: השטחים ב"חכנית" המיועדים לצרכי הציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב'.
11. בנין קיים להריסה: השטח המנוקד והמוחחס בקו צהוב, יהווה בנין קיים להריסה והריסתו ע"ח משרד השיכון.
12. חניה: מספר מקומות החניה יהיו כנדרש בהקן החניה שיאושר.
13. העסקת גדרות כתוצאה משינוי גבולות חלקות שונות כמוצע, יחול על משרד השיכון ועל חשבונו.
14. ביטול שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לבנייני ציבור: בחלקות 1, 3, 69, 30169, 30170 היה יעוד הקרקע שטח ציבורי פתוח בגודל 3 דו"מ ושטח לבנין צבורי בגודל 6,583 דו"מ ויעודי קרקע אלה בגודלי השטחים הנ"ל, יבוטלו ובמקומם יהיו השטחים הנ"ל מנועדים למסחר, חניה ודרכים בהתאם למסומן בחשיריט המצורף.
15. גובה בניינים וקווי בניה: עפ"י חכנית בנוי שתוגש בנפרד לאישור מוסדות התכנון המוסמכים.

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>	
<p>מחנה: 121 א' 1965</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p>
<p>מרחב הכנון מקומי</p>	<p>מרחב הכנון מקומי</p>
<p>1449 מס' 1168</p>	<p>1168 מס' 1449</p>
<p>27868</p>	<p>62</p>
<p>1449</p>	<p>1093</p>
<p>81</p>	<p>81</p>
<p>מיום: 63</p>	<p>מיום: 63</p>
<p>החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל לעיל.</p>	<p>החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל לעיל.</p>
<p>יושב ראש</p>	<p>יושב ראש</p>

שטח בנין מרובע במ"ר				שטח הקרקע במ"ר				סה"כ	מס' הגוש והחלקה
סה"כ	למסחרי	למגורים	לבנין צבורי	באזור מגורים 5	לשטח פתוח צבורי	לחניה ודרכים	למסחרי		
						1224	1776	6105	הגוש- 30169 החלקה- 68
						599	1370	1969	69
						1400	3214	4614	1
				1458	250		70	1778	6
				820		60		880	7
				817		350		1167	8
						1194		1194	5
						760	2240	3000 (חלק)	גוש- 30170 חלקה- 3
10404	6934	3470	800	3095	250	5557	8670		סה"כ
120%									סה"כ - %

9 יוני 1969
 ח.ה. פ.ל.ל. (מחוז) ...
 חתימת בעל הנכס מינהל מקרקעי ישראל
 מחלקת חכונות ופתוח
 חתימת המתכנן: א.ד. אלרוד, אדריכלים
 ומתכנני ערים.

השרד הפנים
חוק החכונות והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: ירושלים
 מרחב הכנון מקומי: ירושלים
 תכנית: 1168/1093/169
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 94
 מיום: 17.2.70
 החליטה לתת תוקף לחכנית הזכרת לעיל, לפי הצורה האלה:
 סגן מנהל בללי לחכונות: יושב ראש המחוז

26.09 חאריד:

הצד: המחלקה האזורית הימנית - גוש סגור
 נקבע בגוש ט אבנית הבניה ילבאל אוטופ
 הוצרה המחוז - לשם גישה בין הים לצנן
 סוף התבנית האלה תקינה התבנית בטל