מחוז ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1346

איחוד וחלוקה שלמה בגושים 30264,30262,30261

באזור התעשיה בצ' גבעת שאול ב'

1-6299

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1346".

2. תחומי התכנית:- התחומים המצורף לתכנית להלן "התחומים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתחומים.

3. גבולות התכנית:- הקו המחול בתחומים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים.

גוש 30168 - חלקי חלקות 47,48,80,82.

גוש 30260 - חלקי חלקות 4,5,6,7,8,9,11,12,14,15,16,20,36,37, 38,39,40,41.

גוש 30261 - חלקות 24,34 וחלקי חלקות 21,22, 23,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,38,39,43,48,52.

גוש 30262 - חלקות 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53 וחלקי חלקות 81,82,83,84,85,86,88,89,120,121,122,123,124,125,126 חלקות 48,54,56,59,60,63,64,79,80,87,91,92,110,127.

גוש 30264 - חלקות 2,3,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,34,125 וחלקי חלקות 1,4,5,6,8,10,11,12,13,29,33,35,36,37,49,108,109, 110,111,112.

אוש 30267 - חלקות 52,55,61 וחלקי חלקות 53,54.

אוש 30268 - חלקי חלקות 45,46,48.

אוש 30269 - חלקי חלקות 22,23,26,27,28,71,72,73,74,93,94,95,96,100.

אוש 30270 - חלקי חלקות 7 דרומית מרחוב בן-דור באזור התעשיה בצ' גבעת שאול ב'.

5. שטח התכנית:- 220 דונם בקירוב

6. מטרת התכנית:- איחוד וחלוקת המגרשים הכלולים בתחומים לתחומים חדשים לצורך בניית תעשיה. לאחר הפרצלציה שטחים מהם לדרכים צבוריות מאוכדות, פסי ירק ולטשת פתוח צבורי.

7. סמכויות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות המיקומים לתכנית זו שמוסרו מזמן לזמן ושאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1346 זו.

8. אזור תעשיה:- השטחים הצבועים בתחומים בצבע סגול מהווים אזור העסיה ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור תעשיה.

9. שטח פתוח צבורי:- השטחים הצבועים בתחומים בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה, ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. בנינים להריסה:- א. כל הבנינים הקיימים בשטח התחומים והמשמשים למגורים ומסומנים בקו צהוב מיועדים להריסה.

ב. לא תורשה כל בניה בשטח כל מגרש הכלול בתחומים בו קיימים בנינים או מבנים אחרים המיועדים להריסה, אלא אם כן ייהרסו תחילה הבנין או הבנינים המיועדים להריסה.

11. דרכים:- תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתחומים.

12. העברת קרקע ע"ש העיריה:- כיד עם תתן תוקף לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1346 תוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית בנין ערים זו וכל שטחי הקרקע המיועדים למטרות צבוריות, כגון: דרכים צבוריות, שטחים פתוחים צבוריים ועוברו ל"ש עיריית ירושלים ללא תשלום אי הריסה כל שהיא להשלום מיצויים מצד בעלי הקרקע כשהם פנויים מכל בנין או מבנים אחרים.

מינהל קרקעות ישראל
מנהל

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזמים:

חתימת המתכנן:

הוגשה לאישור הוועדה המחוזית

מפורטת מס' 1346

18.5.1965

התכנית הוגשה לפי החוקים

ירושלים בהיר

מהנדס העיר יושב ראש

צח/גש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מס' 1346
הועדה המחוזית בישיבתה ה 41
ביום 5.12.67 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מס' 1346
הועדה המחוזית בישיבתה ה 80
מיום 15.7.69 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

(חתום) יצחק לוי