

(הערה) התכנית כוללת 2
דפי הוראות גליון
אחד של תשריט ו-
גליונות נוספת בנדי

תכנית מפורטת מס' 2815

1. שם התכנית: תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2815 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: המסמכים כוללים 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד

של תשריט הערוך בקצמם 1:250 (להלן: התשריט).

כל מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 1500 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' בית חנינה, דרך חיזמה גוש 30614 חלקה 229 הכל עם"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מסרת התכנית: א. חלוקת החלקה מס' 229 בגוש 30614.

ב. קביעת ייעוד השטח כאזור מגורים 5.

ג. החוות קטע של דרך צבורית.

ד. קביעת קווי בנין.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2815 זו.

8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזורי מגורים 5, וכן ההוראות הבאות:
קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מחן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושה לדעתה לבנינים שיוקמו בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

10. בנין להריסה: הבנין המוחסם בקו צהוב ע"ג התשריט מיועד להריסה ויהרס ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.
הריסת הבנין מהווה תנאי מוקדם להוצאת היתרי הבנין.

11. דרכים: חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

12. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תמורה.

13. בצוע התכנית:
מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע מספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה:
התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר אם רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תחפוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום בחלוקה.
החלוקה תהיה כהאם לפיכלת השטחים שבחשרים.

15. קולטי שמש על הגג: בגנות שטחים הצבה קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגנות משופעים תותר הצבה קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דחלים).
הפתרון התכנוני טעון אשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

16. מס השבחה: מס השבחה ישולם כהאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע:

יוסף חסן פראג
מס' זכרון אמריקאי 358754
בית חנינא, ח.ד. 19637

חתימת המוכר:

סולימאן איוב
מס' ח.ז. 8004774
בית חנינא, ח.ד. 19637
תאריך: 10.6.79

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ההלימה בשיטתה מיום 15/11/80
להפקדת תכנית זו שמספרה 2815
יו"ר הועדה
כמנכ"ל תכנון

ملفات ايوب - صلاح مريض

הפנים מחוז ירושלים
מס' זכרון אמריקאי 358754
בית חנינא, ח.ד. 19637

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ההלימה בשיטתה מיום 3.2.81
לאשר תכנית זו שמספרה 2815
יו"ר הועדה

המספר והתכנון ולבניה
ירושלים

תכנון ע"י מס' 2815
מיום 12.11.79
המספר ע"י אשור התכנית הניל להפקדה
תחומים הכלולים בדוח
יושב ראש
הועדה העיר