

התכנית מילתית
דפי תוראות 3
גודל של תשריט 1
גליות נספח בנר

1006311

מרחב תכנון מקומי ירוסלים

תכנית מס' 3853

שנוי מס' 7 1/8 לתכנית מס' 2696

(שנוי תכנית מתאר מקומית) -

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3853
שנוי מס' 7 1/8 לתכנית מס' 2696
(להלן: התכנית):

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 5 דפי תוראות בכתב (להלן: תוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית בינוי לתוספת הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. כטח התכנית :

כ-610 מ"ר

5. מקום התכנית :

ירושלים, שכ' קטמון, רח' ברניקי מס' 9

גוש: 30171 חלקה 53.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית :

(א) שינוי קו בנין צדדי דרומי מ- 4.00 מ'

המותרים ל-1.8 מ'.

(ב) קביעת בינוי לתוספת בניה בצד הדרומי בקומת הרקע

ובקומת המרתף בהתאם לנספח הבינוי.

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר

המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות

השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות

שבתכנית מס' 2696 וההוראות שבתכנית מס' 3853 זו.

8. הוראות התכנית :

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האזור ומכל המצויין

הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי

(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם

מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן

עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות

יותר.

9. אזור מגורים 5 מיוחד : השטח הצבוע בתשריט בצבע חול עם קוים אלכסוניים על הרקע

הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות

שנקבעו בתכנית מס' 2696 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וכן

ההוראות הבאות:

(א) קו הבנין הדרומי הוא 1.8 מ' במקום 4.0 מ'

המותרים.

(ב) תוספת הבניה בצד הדרומי היא בהתאם לנספח מס' 1

ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה

בטוש אדום.

(ג) חומר הבניה של התוספת הוא אבן פראית.

הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח,
אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים
לדעתה, בהתאם לתקן החניה לתוספת הבניה הקיימת בשטח.

10. חניה פרטית :

11. אנטנות טלוויזיה ורדיו בכנין חכוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה
של אנטנה נוספת כל שהיא.

12. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי
שהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
(ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

13. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות
החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל
ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין,
אך שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונות בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינחן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע: מ.ס.י

רח' הירוק 34 תל אביב

חתימת מגישי התכנית:

שלמה זקן רח' בוגיני 9 ת.ז. 4946125 מיקוד. 93306 טל' 669789
728789

חתימת המחכנו: 5.9.89

שושנה הר-צבי רח' התאנה 15 ת.ז. 5778660 טל' 765851

Handwritten signature

Handwritten signature

לנו התגוררת בקרקעית לתכנית כחוצה שיש עליה מתואמת עם
אישיות התכנון המוסמכות.
הקיימת הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליזום התכנית או לכל-על-ענין אחר כפינה התכנית על פיה לא
ועקפה השטח ונתתם עמו. הסכם כותמים נכונה והגן החליפתו ו/ו
באה במקום הסכמת כל בעלי זכות השטח החדון ו/או כל רשות
מוסמכת, לפי כל הורה ועפ"י כל דין.
לכינו הסר ספק מפורט בה כי אם ירצה או ייזמה על דיני הסכם
בגין השטח הקליל בהסכמת אין בהתגוררתו על התכנית החדה או
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל
המרתו ע"י מי שרכש כאמור על פיו זכויות מרשון בטעת, ו/או על
כל זכות אחר, לפי כל דין שכן הסכם כאמור ועפ"י כל דין, יכנו
התכניתו יתחבן דין ורק והעלות מלש תכנית.

מיוזם נקראת
מחוקקת
מיוזמת
מיוזמת
מיוזמת

19 אור 1989

כ"ח תכנון ירושלים
1965-1968
תכנית מס' 3853
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.4.88 לעשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הבנים מהוו ירושלים
ת.ז. התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הפקדת תכנית מס' 3853
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.4.88 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3853
החליטה בישיבתה מיום 17.4.88
להמליץ על אשור התכנים הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מנכ"ס העיר

Handwritten signature