

1518
22.12.04

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר: מק/4622 א'

שינוי 01/2003 לתכנית 4622
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מספר מק/4622 א' שינוי מספר 01/03 תכנית מספר 4622.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

גבולות מגרשים 3 ו-8 שעפ"י תכנית 4622 הם גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית במ"ר: כ-35,747 מ"ר

5. מקום התכנית:

ירושלים,

שכונה: גבעת רם – קמפוס האוניברסיטה העברית

חלקות הנחתכות בחלקן:			
גוש	30335	חלקות	11, 13, 18, 19, 25
גוש	30336	חלקה	75

הכל על פי גבולות מגרשים מס' 3, 8 שעפ"י תכנית מס' 4622.

6. מטרות התכנית:

א. התרת העברת שטחי בניה מירביים ממגרש מס' 8 למגרש מס' 3, שעפ"י תכנית מס' 4622, מבלי לשנות את סך כל שטחי הבניה המירביים המאושרים למגרשים אלה, גם יחד.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר 4622 וההוראות שבתכנית מספר מק/4622 א' זו.

8. מהות התכנית

א. בשנוי לשטחי הבניה המירביים שנקבעו לשטחי מגרשים מס' 3 ו-8 בתכנית 4622, יהיו שטחי הבניה כמפורט בטבלה שלהלן:

שטחי הבניה עפ"י תכנית מס' מק/4622 א' (במ"ר)				שטחי בניה מאושרים עפ"י תכנית מס' 4622 (במ"ר)				מס' מגרש
סה"כ	שטחי חניה	חלקי שירות	שימושים עיקריים	סה"כ	שטחי חניה	חלקי שירות	שימושים עיקריים	
22,800	21,000	300	1500	22,400	21,000	200	1200	3
5,400	—	650	4750	5800	—	750	5050	8
28,200	21,000	950	6250	28,200	21,000	950	6250	סה"כ

הערות לטבלה

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת תוספות הבניה המאושרות עפ"י תכנית מס' 4622, לרבות שטחי החניה.
- שטחי הבניה כאמור מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

ב. מודגש בזאת כי אין בשינוי שטחי הבניה, כמפורט לעיל, משום הגדלת שטחי הבניה המאושרים בתכנית מס' 4622.

9. הערה

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4622 שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 4622 א זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.

10. היטל השבחה

א. הועדה המקומית תקבע היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין, קודם שישולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום, בהתאם להוראות החוק.

אין לנו התנגדות עקרונית לגינת, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רישיון הבנייה והתכנון המוסמך.
 אין בה כדי להקנות כל זכות לרום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם אישור הסכם התאים בגינת, ואין התכנית זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הנהגה ופיקוד כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחלטתנו על התכנית הכרה או

25-11-2003

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לסייע בעל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמוס המרמו, אדריכל המהות
 ממ"י - מחוז ירושלים

חתימות:

בעל הקרקע		
שם:	כתובת:	מס.טלפון:
מינהל מקרקעי ישראל	רח' יפו 216, ירושלים 94383	02-5318888

מגיש התכנית		
שם:	כתובת:	מס.טלפון:
האוניברסיטה העברית	הר הצופים, ת.ד. 24100, ירושלים 91606	02-6882111

Handwritten signature/initials

המתכנן			
שם משפחה:	שם פרטי:	מס.ד.הוי:	כתובת:
רזניק	ברוך	511932279	רח' רב עקיבא 18 א ירושלים
		מס.טלפון:	
		02-6255548	

דוד רזניק, ברוך רזניק
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' עקיבא 18 א ירושלים 94582
 טל' 02-6255548, 02-6253803

16.9.03 | **תאריך**

ועדה מקומית ירושלים
 הפקדת תכנית מס' 4622/א
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 12/03 ביום 1.9.03
 י"ד הועדה

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 4622/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 8/04 ביום 29.3.04
 מהנדס העיר