

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מרח י.ם.
טל: 02-277215

חקנון להכנת שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/09/6

הידועה בשם קרית מנחם ב ירושלים שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
30439	50, 49, 47, 46	

5. שטח התכנית 61,640 דונמים

6. א. בעל הקרקע מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרח תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קווי הכביש			צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	האזור
אהורי	צדדי	קדמי			
	כמסומן בתשריט		צהוב	3-4	מגורים
	כמסומן בתשריט		צהוב עם פסים ורודים	רב קומות	מגורים
	כמסומן בתשריט		אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
	כמסומן בתשריט		חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	כמסומן בתשריט		חום מותחם בחום כהה עם קווים אלכסוניים חומים.		מגרש למוסד צבורי
			ירוק		גן ציבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קווים אלכסוניים		דרך להולכי רגל (שביל)
			קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטויק עם זכות מעבר להולכי רגל

רישום דרכים וציבוריים

- א. חואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחנס יהיו כמסומן בחשריט.
 - ב. דרכים, הניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. השטחים הבלתי בנויים המסומנים בתכנית כ"לא נכלל" אינם שיכון צבורי ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה בשטחים אלה כפופה להוראות שעל פי סעיף 14 להלן.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. מברואה - לא האושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בניות הנקווז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. חכנית זו באה להפדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתנע מאושרת קיימת בחוקף.

ח. ת. י. מ. ו. ח. -

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חברת עמידר

ג. המגיש: משרד השכון והבניה

משרד הבינון והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 20.5.86
חתימת נציג שר הבינון והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית