

לתיכונן
מס. 2337

תכנית מס. 2337

שינוי מס. 40/76 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מס. 2337, שנוי מס. 40/76 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית, להלן: התשריט וכן נספח הבנוי, להלן: "הנספח" הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתכנית מהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, רח' רופין מול הכניסה לאוניברסיטה העברית

גוש 30335 חלקה מס. 1

גוש 30147 חלקות מס. 55, 68

5. שטח התכנית:

26,478 מ"ר.

6. מטרת התכנית:

- א. שנוי תכנית המתאר המקומית לירושלים ע"י שנוי שטח צבורי פתוח, שטח להקמת בניני צבור ושטח הקריה לשטח מקומות מיוחדים (מוסד, משרדים ומחקר מדעי).
- ב. קביעת בנוי על השטח.
- ג. בטול חלוקה קיימת ואחוד השטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות תכנית זו.

8. שטח למקומות מיוחדים (מוסד):

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח למקומות מיוחדים (מוסד) ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס. 2337 זו.

9. הערה:

השטח המותחם בקו כחול ללא צבע, הוא שטח כלול בתחום התכנית אך ורק לצרכי חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

בד בבד עם מתן תוקף לתכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום ע"י יוזמי התכנית ועל חשבונם, בהתאם לתכנית זו, תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה, ע"י וע"ח יוזמי התכנית.

10. בצוע התכנית:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המוזית, אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.

11. חלוקה חדשה:

משרד המשפטים
ד"ר פרופ' נרמיה ספיר-1965

אשרור חקיקה

הועדה ה' וועדה לביטחון ושלום
14/6/77
2337

החלטת הוועדה: *אשרור*

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת חקון ופחת
פחוז ירושלים
8/8/76

חתימות:

ג'וינט ישראל
שד' הוצל 81 ת.ד. 3489
ירושלים

בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

אשרור

חתימת ועדת הקריה:

רכס זרחי אדריכלים, פרי מהנדס
תל אביב, רחוב 155, מל 249115

חתימת המתכנן:

הודעה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כנתי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. הוועדה עליה איכות מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא נחתם חשכם מוזאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: _____

אין התנגדות כשיו לבצוע התכנית המוצעת. אולם הוועדה עליה אינה באה לקוט דעתו יותר ככלי זכויות בנכס לעל כל זה תא בא עם הסכמת כל רשות מוסמכת לעל כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים. _____

חותמות הועדות:

8/8/76

8/8/76

מינהל מקרקעי ישראל
חוק החכירה 1952, סעיף 16

אשרור חקיקה

החלטת הוועדה: *אשרור*

5.10.76

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית חכונ עיר מס' 2337
תחליטה כשיבתה מיום 22.8.76
להמליץ על אשרור התכנית הניל להפקדה לפי החואים הכלולים בודח

יושב ראש: *אשרור*

8 (8)
8-12-76