

תחת חוק חריגות הועדה  
המקומית מחוזית מיום 27/7/99  
תאריך 27/7/99

לשכת התכנון המחוזית  
06-12-1999  
מחוז הדרום

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי אשקלון  
תכנית מס' 4/מק/2073

שינוי לתכנית מפורטת 6/112/03/4 ו-4/מק/2038

התכנית בסמכות הועדה המקומית

ע"פי תיקון מס' 43

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מיגרש 45, פיסגת ברנע,

אשקלון

2073/מ/4	הודעה על אישור תוכנית מס'
22/8/99	פורסמה בעיתון ה ארץ ביום
23/8/99	ובעיתון 70/30 ביום
28/8/99	ובעיתון מקומי (מ/מ/99) ביום
25/9/99	ובילקוט פרסומים מס' 4804 ביום

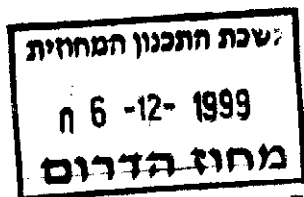
תאריך: פברואר 99

עדכון:מרץ 99

כשכת התכנון המחוזית  
1999-12-06  
מחוז הדרום

מבוא

תוכנית זו משנה את מיפולס ה  $\pm 0,00$ , ומגבילה את גובה המבנה לגובה המיבנה הקיים 6,82 מ' מה  $\pm 0,00$ .  
התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.



## מחוז הדרום

### מרחב תכנון מקומי-אשקלון

### תכנית מפורטת מס' 4/מק/2073

1. לתכניות מפורטות מס' 6/122/03/4 ו-4/מק/2038, אזור פיסגת ברנע, לון, (עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965).
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2073 מגרש 45 פסגת ברנע, אשקלון.
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 3 דפי הוראות לתכנית (להלן: התקנון).  
ב. תשריט ערוך בק.מ: 100:1, (להלן: התשריט).
4. מקום: מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון.  
אזור: מגרש 45, פיסגת ברנע.  
גוש: 1934  
חלקות: חלק מחלקות 54 ו-17.
5. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
6. שטח התכנית: 0,306 דונם.
7. בעל הקרקע: שכון עובדים.
8. יוזם התכנית: בלום גילה יודני, רמת-גן, ת.ד: 1401, 03-6776638.
9. המתכנן: אדר.רות אליעזר, מ.ר. 28841, שביל הרימון 8, אשקלון, 07-6712612.
10. יחס לתכניות אחרות: על תוכנית זו יחולו הוראות התכנית 6/112/03/4 ו-4/מק/2038 למעט האמור בתכנית זו. התכנית אינה משנה זכויות בניה.
11. מטרת התכנית: שינוי מיפלאס 0.00 ++, והגבלת גובה המיבנה לגובה הקיים 6.82 מ'.  
שינוי גובה מיפלאס 0.00 ++ מ-45.74, למפלאס +46.64.  
דהיינו הגבהה של 85 ס"מ.  
התכנית מוגשת עפ"י סעיף 62 א. (א). (5), בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה) התכנית בסמכות הוועדה המקומית.
12. שלבי ביצוע התכנית: מיד עם אישור התכנית.

שכת התכנון המחוזית  
n 6-12-1999  
מחוז הדרום

12. חתימות:

הקוזם: בלוס דני וגילה  
אליו הלם

בעל הקרקע: שכון עובדים.

רותי אליעזר  
אדריכלית בנין ובנוי ערים  
מספר רשיון 28841

מתכנן: אדריכלית רות אליעזר

ועדה מקומית:

הועדה המקומית אשקלון  
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
ונמצאה ראוייה לדיון בועדה מקומית  
תאריך \_\_\_\_\_ מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

ועדה מקומית אשקלון  
אישור תכנית 20/3/99/69  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 11/99 ביום 11/7/99  
יו"ר הועדה \_\_\_\_\_