

1-6356

מדחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1694

אחוד החלקות 39, 47 בגוש 30013

ברח' מדרכי היהודי, שכונת בקעה.

1. שם התכנית:- תכנית זו הקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1694"
2. חשדים התכנית:- החשדים המצורף לתכנית להלן "החשדים" יהווה חלק בלתי נפרד ממנו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשדים.
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתכנית יהווה אח גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:- ירושלים, רח' מדרכי היהודי, שכונת בקעה. גוש 30013 חלקות 39, 47.
5. שטח התכנית:- 2100 ממ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית:- אחוד החלקות 39, 47 בגוש 30013 לצורך הקמת שני בתי מגורים על השטח המאוחד.
7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס. 62, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת זו.
8. אזור מגורים 1:-
 - א. השטח הצנוע בחשדים בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על השטח הזה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מגורים 1.
 - ב. אחוזי הבניה ייחשבו משטח כל חלקה וחלקה בנפרד ובהתאם למוחר באזור מגורים 1 וחלוקת אחוזי הבניה יהיו בהתאם לטבלת שטחי הבניה שבנספח התכנית.
 - ג. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בחשדים בקו מרוסק עם נקודה בצבע אדום.
 - ד. מספר הקומות בכל בנין יהא - 4 קומות.
9. דרכים:- תווי הדרכים, רוחבן ומקומן יהיו בהתאם למסומן בחשדים.
10. בצוע התכנית:- בד בבד עם אשור התכנית יכינו בעלי הקרקע על חשבונם תכנית מדידה לצרכי רישום לאחוד החלקות ויבצעו האחוד בספרי האחוזת כתנאי לבצוע הביח המשותף.

חתימת היוזמים
 חתימת בעלי הקרקע
 חתימת המתכנן
 האריך 14.10.70

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית כ.ע. מפורטת מס' <u>1694</u>	
החליטה בישיבתה מיום <u>7.12.70</u>	
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלוליים בד"ח	
יגם ראש	מחוקר העיר

התכנית והבניה תשכ"ה-1965	
מחוקר התכנון מקומי	כ.ע. מ
תכנית	מס' 1694
ועדה המחיתת בישיבתה ה	14.5
תאריך החליטה לתת תוקף	8-2-1972
יגם ראש הועדה	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
החוק	מס' 1694
התכנית	מס' 116
תאריך החליטה להפקיד את תכנית הועדה לעיל	19.1.71
יגם ראש הועדה	