

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 1346 א'

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1346 א' (להלן: התכנית)

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ., 1=1250 (להלן: החשרים).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכנית. - 240 דונס בקרוב.

ירושלים, שכ' גבעת שאול רח' כנפי נשרים, פרבסטיין.

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. מקום התכנית:

גוש 30261, חלקות שלמות - 103, 102, 97, 92, 83, 81, 1, חלקי חלקות - 3, 32, 49, 98

גוש 30262, חלקות שלמות - 91, 89, 88, 85, 26, חלקי חלקות - 33, 28, 27, 25-11, 9-1

84-78, 64-60, 54-42, 40-35

127-123, 111, 110, 92, 90-86

גוש 30264, חלקות שלמות - 22-19, 17, 16, 109

חלקי חלקות - 115-107, 105-102, 29, 15, 14

שטח בין קואורדינטות אורך 168,500 - 167,100 ובין

קואורדינטות רוחב 132,800 - 132,300. הכל עפ"י

הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

(א) קביעת שלבי ביצוע, לרישום, איחוד וחלוקה ע"פ

סעיף 125 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, בהסתמך

על תכניות מאושרות: 2799, 2195 א', 2137, 2195

2173 א', 2171 א', 2137, 1958, 1922, 1346.

(ב) אין תכנית זו משנה מחלה או מבטלת תכניות שהיו

בתוקף לעת הפקדתה של תכנית זאת.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר

המקומית לירושלים, (להלן תכנית המתאר) לרבות

השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות

שבתכניות מס' 2799, 2195 א', 2137, 2195 א', 2173 א',

2171 א', 2137, 1958, 1922, 1346 המאושרות.

וההוראות שבתכנית מפורטת מס' 1346 א' זו.

6. מטרת התכנית:

7. כפיפות לתכנית:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז', לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית, יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ב) שלבי ביצוע רישום החלוקה הוא כמפורט להלן:

שלב א' - כמסומן בקו אדום בתשריט ומסומן באות א'

שלב ב' - כמסומן בקו אדום בתשריט ומסומן באות ב'

שלב ג' - כמסומן בקו אדום בתשריט ומסומן באות ג'

(ג) על פי סדר רישום המגרשים נוצרים חלקי מגרשים שהשלמתם תכוצע בשלב הבא כמפורט בסעיף קטן ב' לע"ל.

(ד) מודגש בזאת שאין בהפקדת תכנית זאת משום שינוי, ביסול, התליה של יעוד, שימוש או כל הוראה אחרת שע"פ התכנית החלוח מס' כמפורט בסעיף 6.

(ה) מודגש שלמרות הפקדתה של תכנית זאת ינהגו בכל הקשור לזכויות בניה, יעוד, שימוש, כתן היחרי בניה וכיו"ב על סמך התכניות המאושרות לצת הפקדתה של תכנית זאת, קרי, הועדה המקומית והוועדה המחוזית מוסמכים לפעול ככול המשחטע מהתכניות המאושרות למעט נושא שלבי ביצוע רישום האיחוד והחלוקה. החלוקה למגרשים ע"פ התשריט הם לאינדיקציה בלבד, ואין לגזור גבולות מגרשים אלא על פי התכניות - שבתוקף.

(ו) נקבע בזאת שבאם יסתבר לעת הכנת התכניות לצרכי הרישום כי יש סכיות משטחי המגרשים שע"פ טבלאות האיחוד והחלוקה שבתכניות המאושרות, לא יראו בסטיות אלה כשינוי לתכנית המאושרות או שינוי לתכנית זאת כתנאי שהסטיה לא העלה על 5% והרשם ירשום את תכנית המדידה לצרכי הרישום.

9. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה, הוא שטח לבנין ציבורי, וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור, ובהתאם להוראות תכנית מס' 1922 הותר בניה רב תכליחית במגרשים ושילוב מספר פונקציות בבנין אחד.

10. אזור מסחרי:

השטח הצבוע בתשריט אפור, הוא אזור מסחרי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מסחרי, ובהתאם להוראות תוכנית מס' 1922.

11. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

12. שמורת הטבע:

השטח המסומן ע"ג התשריט בצבע ירוק עם קווים שחורים שחי וערב, הוא שטח של שמורת טבע, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים של שמורות טבע.

13. דרכים:

חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן, יהיו כמצויין בתשריט:

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום, מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

(ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

14. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

15. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו חוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשום, והיא חועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

16. היסל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יוחר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית
חברה כלכלית לירושלים בע"מ:

חברה כלכלית לירושלים בע"מ 26.1.83

רח' שרי ישראל 12, סל' 527111
מקור: 91012-י-ט.

חתימת המתכנן, י. אייזנשטט, אדריכל
רח' אברנאל 36, ירושלים 92477
סל' 632604 מיקוד 92477, ירושלים

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1963

תכנית תב"מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הליכה מס' 15.8.83
להפקד תכנית זו שמספרה 1346

מס' תכנון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית תכנון ע"ד מס' 1346
החליטה כישיבתה מס' 26.1.83
להפיק על א"ה התכנית ת"ל להפקדה
מס' תכנון

יושב ראש

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1963

תכנית תב"מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הליכה מס' 8.11.83
להפקד תכנית זו שמספרה 1346

מס' תכנון