

מחוז ירושלים

IRA16

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' מק/8980.שינוי מס' 1/03 לתכנית מס' 4029.(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/8980 שינוי מס' 1/03 לתכנית מס' 4029. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 4.23 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת נווה שאנן, שטח מדרום מערב למוזיאון ישראל, ממערב לרח' מיכאלסון.
גוש 30146, חלק מחלקה 5.
מגרש מס' 2 שעפ"י תכנית מס' 4029.
שטח בין קואורדינטות אורך 219275 - 219150
ובין קואורדינטות רוחב 630975 - 630775
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: הגדלת מספר יחידות הדיור המירבי המותר בשטח התכנית מ- 24 יח"ד ל- 37 יח"ד ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 4029 וההוראות שבתכנית מס' מק/8980 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 1 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קווים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שבתכנית מס' 4029, לגבי אזור מגורים 1 מיוחד בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות שבתכנית מס' מק/ 8980 זו:

- א. בשטח התכנית תותר הקמתן של 37 יח"ד במקום 24 יח"ד המאושרות.
- ב. אין בשינוי זה משום שינוי בשטחי הבניה המאושרים בשטח.
- ג. תנאי למתן היתר בניה הוא תאום עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה בדבר הסדרת החניה הנדרשת בשטח.

10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לתוספת יחידות הדיור שיוקמו בשטח.

11. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. מבנה להריסה: המבנה המותחם בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה ויהרס ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

13. הערה: כל יתר הוראות תכנית 4029 שלא שונו במפורט בתכנית מק/ 8980 זו, ממשיכות לחול.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להסנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדרו ו/או כל רשות מוטמנת, לפי כל הודעה רשמית כל דיון. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין נעשית או תיעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או תודאת בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל חתימתנו על שטר שרכש פאתנו על שני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור רשמי כל דיון.

עמליה אברמוביץ, ס' אדריכל המחוז
מפ"י - מחוז ירושלים

23-02-2004

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

שערי העיר, רח' יפו 16

טל. 02- 5318888

מחוז ירושלים 88 בע"מ

חתימת מגישי התכנית:

מנרב בע"מ

רח' הבושם 3, אשדוד.

טל. 08- 8565857

אנוצ'יה אהרנסון
 אדריכל ומתכנן ערים

חתימת המתכנן:

אדריכל אמציה אהרנסון. ת.ז. 051587590

בית הטיילת, רח' בית"ר 2, ירושלים 93386

טל. 02- 6734494

20/7/03

תאריך:

(ספטמבר 2002)

(עדכון להפקדה 9.6.03)

ועדה מקומית יבנא-2
 אישור תכנית מס' 8980/2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 13/04 ביום 14.6.04
 מהנדס העיר / יו"ר הועדה

ועדה מקומית יבנא-2
 אישור תכנית מס' 8980/2
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 9/03 ביום 5.3.03
 יו"ר הועדה