



מכבסה-סכונת-מכבשת-ובכשלאים.

חכנית מס' 3899

שינורי לתוכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינורי לתוכנית מס' 1640

תוכנית זו מראה תוכנית מס' 3899 שינורי לתוכנית
המתאר המקומית לירושלים ושינורי לתוכנית מס' 1640.
(להלן התוכנית).

התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית),
וגליוון אחד של תחריט העודר בק.מ. 1:1250 (להלן:
התחריט).
כל מסמר משאכבי התוכנית מהוווה חלק בלתי נפרד מתוכנית
בשלמותה.

הקו הכהול בתחריט הוא גבול התוכנית.

ב-191, 21 מ"ד.

ירושלים, אוזור התעשייה גבעת שאול ב',
גוש 30260 חלקות 53, 60, 61 (ח'ך)
מגרש מס' 1 על פי תוכנית 1640 וחלק מדרר,
הכל על פי הגבלות המוסמנים בתחריט בכו בחול.
א) איחוד וחלוקת מחדש.

ב) הבישת שימוש תעשייה בלבד באוזור התעשייה בשינורי
להוראות תוכנית המתאר.

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית
ליישלים (להלן: תוכנית המתאר), לדבוק השינויים לה שואשו
זמן לזמן, וכן חלות ההוראות שתוכנית מס' 1640 וההוראות
שבתוכנית מפורשת מס' 3899 זו.

הוראותיה של תוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין
ברדי ההוראות שככבות, וזה בתחריט (להוציא פרט מפט הדקע
שלוליה נערת התחריט באם אין מציינים במרקם שבתחריט),
ובכל עוד לא נמצא אחרית ואינו עולות בקנה אחד,
חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

הטיח הצבוע בתחריט בצבע סגול הוא אוזור תעשייה וחלות
עליו ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר ובתוכנית מס' 1640
לגביו אוזור תעשייה, למעט ההוראות תוכנית המתאר בגיו שימושים
באוזור תעשייה. נקבע בזאת כי השימוש המותר בשטח זה הוא
ל תעשייה בלבד.

תווי הרכבים, רוחבו ו הרוחבו יהיו ממצוין בתחריט.

הטיח הצבוע בצבע חול הוא שטח של דרך ציבודית
מיומת או מאושרת.

הטיחים המיועדים לצרכי ציכור מיועדים להפקעה בהתאם
להוראות חוק המבנין והבנייה תשכ"ה-1965.

1. שם התוכנית:

2. מסמכי התוכנית:

3. גבולות התוכנית:

4. שטח התוכנית:

5. מקום התוכנית:

6. מטרת התוכנית:

7. כיפויות לתוכנית:

8. הוראות התוכנית:

9. אוזור תעשייה:

10. דרכים:

11. הפקעה:

מיד עם אישור תכנית זו תוכנן ע"י בעלי הזכויות במרקען וועל חשבונות תכנית חלוקה לצרכיו דרישום, והיא תועבר לביצוע בספריה האחוזה על ידו בעלי הזכויות במרקען ועל חשבונם.

(א) החקונית בולכת בין היתר הוראות לחלוקת חדשה על פי סימן ז' לפיק ג' לחוק. עם חילitch תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחיתמת יוד' הוועדה המחווזית לשלכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק כלא צורר בפניה נוספת ליוד' הוועדה המחווזית, אלא אם כן מתשוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורס המתמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקת.

(ב)חלוקת תהיה בהתאם לטבלה השחטים שבחריט.

(א) הוועדה המקומית תקבע היישל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יצא היתר לבנייה במרקען בכל עוד לא שוכם היישל ההשבחה המגייע אותה שנה בשל אותו מקרקעין, או שנייתה ערבות לתשלום בהתאם להוראות חוק.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית

הוועדה המחויזת להבננו ולבניה
22.11.88
החליטה בישיבתה מיום 3899
להפקיד תכנית זו שמספרה
סמכיל תכנון ערך החזקה

חתימת בעלי הקרקע, מגיש התכנית והმתקבָן :

מינהל מקרקעין ישראל רח' בן יהודה 34
ירושלים 34581

משו, צופנים מחוז ירושלים
חוק ...בג� והבנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3899
הוועדה המחויזת לתכנון ולבניה החליטה
5.9.85 לאשר את התכנית.
יוזר הוועדה המחויזת

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הרשות י"מ, דוחלים 3899
ההלהטה בישיבתה מיום 17.4.88
הליך על אישור התכנית ובגלל להטלה
במי הטענים הכלולים צדקה
ירושב ראש

באה במקום רשותה כל בצל נזק מושגתה, נמי כל נזק ופסעי כל זיהוי
לכון הרשא נסכח בבדוח בזיהוי כי אם נפשע או יינשא על ידיינו הסכם
בגן הוואן החקלאי בתכנון גן זיהוי על התכנית הרכה א
וועת מקרים וסבב נזק מושג או זיהוי על זיהוי כל זיהוי
הבראה ע"י מי שיפר את גן זיהוי כל זיהוי כפוף כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי
כגון גן זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי
כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי כל זיהוי

מינהל מקרקעין ישראל
מחוז ירושלים

7- אפריל 1989

12. ביצוע התכנית:

13. חלוקה חדשה:

14. היTEL השבחה: