

(הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליונות אחרים של תוכנית 3 גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 3402

לתכנית מספר 2825

שינוי מסי 1/83

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מסי 3402 שינוי מסי 1/83 לתכנית מסי 2825 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), 3 גליונות של נספחי בינוי ופיתוח, כמפורט להלן: -  
 (א) גליון אחד של תכנית סביבה, הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מסי 1).  
 (ב) גליון אחד של תכנית בינוי למחסן לבנין I (בנין 625), הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מסי 2).  
 (ג) גליון אחד של תכנית בינוי למחסן ומרבייק הג"א לבנין II (בנין 626), הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מסי 3).  
 (ד) כל מסמך ממסמכי התכנית, מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית: - 4,200 מ"ר בקירוב.
4. מקום התכנית: - (א) ירושלים, שכונת גילה, חלק ממגרשים 14,9 ו-15 שבתכנית מסי 2825 (בנינים מסי 625, 626).  
 (ב) שטח בין קואורדינטות אורך 167075-167150 ובין קואורדינטות רוחב 127100-127200.
5. מטרת התכנית: - (א) הגדלת גובה קומות הבנינים I ו-II שבנספח מסי 1 (בנינים 625 ו-626), על ידי הוספת קומת מרתף למחסנים ולמרבייק הג"א.  
 (ב) גובה הקומות יהיה - כמפורט בנספחים מסי 2 ו-3.
6. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאנשרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מסי 2825 וההוראות שבתכנית מסי 3402 זו.

7. הקלה:-

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה, כי הבינוי שעפ"י התכנית, מוצה את אפשרויות מן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת, וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או הקטנת מרווחים, או הגדלת אחוזי בניה שלא בהתאם לתכנית זו - תראה כסטיה ניכרת, כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) חשכ"ז-1967

8. הוראות

התכנית:-

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בחשריט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הקרע שעליה נערך החשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. מחסנים:-

(א) בבנין המסומן על גבי נספח מס' 1 במספר I (בנין 625), תותר הוספת קומת מרתף למחסנים, בהתאם לנספח מס' 2 ושטחה הוא 657.64 מ"ר. (ב) בבנין המסומן על גבי נספח מס' 1 במספר II (בנין 626), תותר הוספת קומת מרתף למחסנים ולמפקדת הגי"א, בהתאם לנספח מס' 3 ושטחם הוא 592.07 מ"ר.

10. חניה פרטית:- הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים - לחוספות לבניינים שיוקמו בשטח.

11. תחנת

טרנספורמציה. ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה - בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאישור רשויות התכנון.

12. היטל השבחה: (א)

הוועדה המקומית חגבה היטל השבחה, בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג- כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחשלוט, בהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:-

כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודה הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית, יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין - על חשבונם בלבד. בעלי הזכויות במקרקעין, יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המחקנים והאביזרים הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין, לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקם בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, נמצאים באותו שטח ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין, אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

לגן התגודות עקרונית להכניס בתנאי שווה תחיה מתואמת עם  
 חתימת בעלי הקרקע:-  
 מ.מ.י. רח' בן יהודה 13  
 ירושלים 624 94 טל. 249320

חתימת בעלי הקרקע:-  
 מ.מ.י. רח' בן יהודה 13  
 ירושלים 624 94 טל. 249320

מ.מ.י. רח' בן יהודה 13  
 ירושלים 624 94 טל. 249320

חתימת מגיש התכנית:-  
 חב' רסקו, רח' שמאי 8  
 ירושלים 631 94 טל. 224421

חתימת המתכנן:-  
 מ.ר.ביד - אדריכל ומתכנן ערים  
 רח' גורדון 50, תל-אביב  
 טל. 221490, 235682  
 אדריכל מ.רביד, רח' גורדון 50  
 תל-אביב 394 64, טל. 03-235682

תאריך: 3/1/84

משרד המבחן והתכנון  
 חוק התכנון והמבחן 1965  
 תל-אביב

מס' התכנית: 17.7.84  
 מס' המבחן: 3402

משרד המבחן והתכנון  
 חוק התכנון והמבחן 1965  
 תל-אביב

מס' התכנית: 17.7.84  
 מס' המבחן: 3402

חברת המקומית לרשתות חשמל  
 ירושלים

מס' התכנית: 17.7.84  
 מס' המבחן: 3402

מס' התכנית: 16.10.83