

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3876

לתכנית מפורטת 1048/א'

שינוי מס' 1/87

(שנוי תכנית מפורטת)

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 3876 שינוי מס' 1/87 לתכנית מפורטת מס' 1048 א' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תכנית בינוי לחוספת הערור בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). \$ כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית השלמותה.

3. גבולות התכנית:

גבול חלקות 2, 3 בגוש 30109 כמסומן בתשריט תכנית 1048/א', הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ - 0.91 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, רח' מנורה 6 פינת רחוב רפאלי

גוש 30109 חלקות 2, 3.

הכל ע"פ המסומן בתשריט תכנית מס' 1048 א'.

6. מטרת התכנית:

- (א.) הגדלת סה"כ שטחי הבניה המאושרים בשטח של 45.3 מ"ר ע"י תוספת בניה בקומת הקרקע, 11 מ"ר משטח התוספת מיועדים למחסו והשאר מיועד לגלדיה מעט, בדירה מס' 1 חלקה משנה 2,3/1.
- (ב.) קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת הקרקע בהתאם לנספח הבנוי.

7. כפיפות התכנית:

- על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו מזמו לזמו וכו' חלות ההוראות שבתכנית מס' 1048 א' וההוראות שבתכנית מס' 3876 זז.

8. איזור מגורים 3:

- השטח הצבוע בחשריט תכנית מס' 1048 א' בצבע צהוב הוא איזור מגורים 3 וחלות על זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית מס' 1048 א' לגבי איזור מגורים 3 וכו' והוראות הבאות:
- (א.) תותר תוספת בניה של 45.3 מ"ר, לדירה מס' 1 חלקה משנה 1 (2, 3) המיועדים לגלדיה מעט ולמחסו בנוסף לזכויות הבניה המאושרות ע"פ תכנית מס' 1048 א'.
- (ב.) תוספת הבניה תהיה בהתאם לנספח מס' 1.

9. חניה פרטית:

- הועדה המקומית חניה פרטית רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקו החניה לתוספת הקיימת השטח.

10. היטל השכחה:

- א. הועדה המקומית חגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במהדקעיו ולא תיחו הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל הרשבתה המגיע אותה שעה בשל אותם מהדקעיו, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. הערה:

- כל יתר ההוראות שבתכנית מפורטת מס' 1048 א' שלא שונו במפורש בתכנית זו נשארות בתוקפו.

חתימת בעלי ההקעה: בית משותף.

חתימת מגישי התכנית: בנימינה ויונתן האגו

רח' רפאלי 1

ירושלים

690853

24.1.88

תאריך:

23.1.88
בנימינה

חתימה:

ר. להב - ט. ריג אדר'

חתימת המתכנן:

הצפירה 7

ירושלים

טל - 690066

24.1.88

תאריך:

ר. להב - ט. ריג אדר' וכלים
רח' הצפירה ירושלים
חתימת המושגת והמתכנן
690066

התכנית מס' 3876

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בשיבתה מיום 16.4.88

לשקד הכנית זו שמספרה 3876

מס' תכנית: 3876

מס' תכנון: 3876

מס' תכנון: 3876

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ירושלים

מס' תכנית: 3876

החליטה בשיבתה מיום 24.1.88

לשקד הכנית זו שמספרה 3876

מס' תכנית: 3876

מס' תכנון: 3876

מסדד התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ירושלים

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בשיבתה מיום 26.4.88

להפקיד הכנית זו שמספרה 3876

מס' תכנית: 3876

מס' תכנון: 3876