



1. שם התכנית - תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3471, שנוי מס' 1/84 לתכנית מתאר מס' 2234 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) ו-2 גליונות נספחים כמפורט להלן:
 - (א) גליון אחד של נספח מנחת מסוקים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן נספח מס' 1)
 - (ב) גליון אחד של קונוסים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן נספח מס' 2)
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי בפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית - 9 דונם בקירוב
5. מקום התכנית - (א) ירושלים, עין כרם, מרכז רפואי הדסה.
(ב) שטח בין קואורדינטות אורך 163980-164145 ובין קואורדינטות רוחב 130125-130440.
(ג) הכל עפ"י גבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
 - (א) ביטול שימוש מגרש 37 כמנחת מסוקים.
 - (ב) קביעת מיקום חדש של מנחת מסוקים, (מבנה ציוד כיבוי אש).
 - (ג) ביטול קטע מדרך פרטית מאושרת.
 - (ד) ביטול חלק מבנינים וחניה מאושרים שבמתחם א' שבתכנית מתאר מס' 2234.
7. כפיפות לתכנית - על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות של תכנית מתאר מס' 2234 וכן, חלות ההוראות שבתכנית מס' 3471.
8. שטח למוסך - השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסך
 - (א) על השטח קיים המרכז הרפואי הדסה.
 - (ב) השימוש שבמגרש 37 "משטח נחיתה להליקופטרים וחניה מתחתיו" מבוטל וייעודו יהיה למרכז רפואי.
 - (ג) מקום מנחת מסוקים חדש יהיה בשטח שמסומן באות ד', ויבנה בהתאם לנספח מס' 1.
 - (ד) הבנינים המוצעים שהיו בשטח זה מבוטלים בזאת.
 - (ה) החניה שהיתה בשטח זה מבוטלת בזאת.
 - (ו) תנאי למתן היתר בניה, הוא מתן התחייבות משפטית מאת מגיש התכנית לטיפול בשפכי עפר שנוצרו כתוצאה מכניית המנחת החדש.
9. דרכים - תווי הדרכים רונחן' והרחכתן יהיו כמצויין בתשריט:
 - (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב, הם שטחים של דרכים פרטיות.
 - (ב) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול ויעודן יהיה כמס מן התשריט.
10. הפקעה - השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

11. היטל השבחה:

- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
12. תשתית - כל עבודות התשתית לרכות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד. בעל הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקיבו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרכות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.
- לא ינתן היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל

רחוב בן-יהודה 34, ירושלים טלפון: 02-224121
מיקוד: 91020

הסתדרות מדיצינית הדסה
Hadassah Medical Organization

טלפון: 02-427427
מיקוד: 91220

חתימת מגישי התכנית:
הסתדרות מדיצינית הדסה
קרית הדסה, עין כרם, ירושלים

י ע י ב ל
רח' עין כרם, ירושלים 91020

טלפון: 03-249115-6
מיקוד: 62098

חתימת המתכנן:
יעקב רכטר אדריכל בע"מ
רחוב ארלוזורוב 150, תל-אביב

תאריך: 14.1.85

לשם התנגדות עקרונית לתכנית, בחנאי סגור חתום על ידי עב
רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצד התנגדותנו בלבד, אין בה כדי להגביל את
ליוזם התכנון או לכלל בעלי הזכויות בה. אנו מציינים כי
הקמת חדרה נוסף על חדרה קיים, על פי תוכנית מס' 3471/84
במסגרת תכנון מס' 3471/84, אינה נדרשת להגשת תוכנית
חדשה, ולכן אין צורך בהגשת תוכנית חדשה.

לשם חשיפת האמת, נציין כי התכנון מס' 3471/84
הוא תכנון חירום, המיועד להקמת חדרה נוסף על חדרה קיים,
במסגרת תכנון מס' 3471/84, ונדרש להגשת תוכנית חדשה.
אנו מציינים כי התכנון מס' 3471/84 אינו תכנון חירום,
ולכן אין צורך בהגשת תוכנית חדשה.

מיכל קרקעי ישראל
מחוז ירושלים

21 ינואר 1985
תאריך

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הוקדה הכתוית לתכנון ולבניה
החליטה בשינתה מיום 6.8.84
לאשר תכנית זו שמספרה 3471/84

ממונה על תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הוקדה הכתוית לתכנון ולבניה
ליום שינתה מיום 30.10.84
להפקיד תכנית זו שמספרה 3471

ממונה על תכנון
יו"ר הועדה

החליטה המפקדת על הבניה ולבניה

3471

8.4.84

החליטה הו"ל להפקדה

ממונה על תכנון

ממונה על תכנון