

תכנית זו היא יחסית
 למכתב שבט"ן 22
 מיום 29.3.71

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1062

שנוי מס' 65 שנת 1970 לתכנית מחאר ירושלים מס' 62 אחד החלקות 116, 30 בגוש 30005 פינה רח' דוסטאי שכ' גונן. אתור הבנינים בשטח המאוחד וקביעת קו הבנין, ברחוב חזקיהו הכלך.

1. **שם התכנית:** תכנית זו הקרא "תכנון עיר מס' 1062" "שנוי מס' 65" שנת 1970 לתכנית מחאר ירושלים מס' 62.
2. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט יהווה אה גבולות התכנית.
3. **תשריט התכנית:** התשריט המצורף לתכנית להלן " התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלוליה בתכנית ובתשריט.
4. **מקום התכנית:** ירושלים - שכונת גונן, גוש 30005 חלקות 116, 30, חלקי חלקה 106, 26, 28, 29, 105, 40, 102, 53, 54, 50, 15, 13.
5. **שטח התכנית:** 7 דונם בקירוב.
6. **מטרת התכנית:** (א) אחד החלקות 30 ו- 116 לחלקה אחת לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור.
(ב) אתור הבנינים בשטח המאוחד וגובהם.
(ג) קביעת קו בנין.
(ד) התוויה והרחבת דרכים.
7. **אזור מטרים 1 :** השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מחאר 62 לגבי אזור מגורים 1 פרט לקו הבנין, אחוזי הבניה, מספר הבנינים וגובהם שיהא כמפורט להלן:
(א) הגבול המשותף בין החלקה 30 ובין החלקה 116 בגוש 30005 יבוטל.
(ב) על השטח המאוחד יוקמו 4 בנינים מגורים בהתאם לקוים המרוסקים כמסומן בתשריט ולפירוט שבטבלת שטחי הבניה.
(ג) אחוזי הבניה יהיו 84% ויחשבו מהשטח המאוחד ברוטו של החלקות 116, 30 בגוש 30005.
(ד) בנינים 1, 2, 3, 4 יוקמו על פי המסומן בתכנית וגבהם לא יעלה על 4 קומות מעל קומת שרותים שתכיל מקלט ח' הסקה, כניסה מחניה ומחסנים.
(ה) קו הבנין יהיו כמסומן בתשריט.
(ו) לא תורשה הקמת תחנת מתח ג. (טרנספורמציה) חיצונית לא בשטח הדרכים ולא בתחומי הגוש, אלא למטרה זו יוקצה ע"י הבעלים חדר מתאים באחד הבנינים.
(ז) גודל החדר, מקומו, גובהו וכו' יהא בהתאם לדרישות חב' החשמל והוא יסומן בתכנית המפורטת של הבנין.
(ח) לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לתכנית בניה מפורטת באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
(ט) הועדה המקומית תהא רשאיה לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם כן שוכנעה כי הוקצו שטחים לחניה פרטית בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
(י) לא תורשה כניסה לשטח מהדרך העורקית.
8. **דרכים:** הואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיה כמצויין בתשריט.
9. **היתר בניה ע"י הועדה המקומית:** הועדה המקומית רשאיה להחיר בניה - חוץ תקופת ההפקדה - בהתאם לתכנית המופקדות.
10. **העמדת קרקע ע"י העיריה:** כל שטחי הקרקע הכיועדים לדרכים מחלקות 116, 30 בגוש 30005 יועברו לבעלות עירייה ירושלים ללא תמורה.
11. **הפקעה:** כל שטחי הקרקע הכיועדים לדרכים ולהרחבת דרכים יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ה-1965.
12. **בצוע התכנית:** בד בבד עם מתן חוקף לתכנית מוכן ע"י ועל חשבון בעלי החלקות 116, 30 בגוש 30005 תכנית מדידה לצרכי רשום של החלקות 116, 30 בגוש 30005 ועם אשורה ע"י מה"ע ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה הועבר החוכנית לבצוע בספרי האחווה.

ר. ס. ס.
 רחוב לבינון וקולית וקולית 22
 RASSCO
 רחוב לבינון וקולית וקולית 22

המלת המוכנת הרונית ל...
 משרד תכנון מקומי
 י. עפרוני, ז. שינברג - אדריכלים
 מס' 7 ירושלים - טל. 6829

חתימת יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

המתכנן:

תאריך :

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1062
 התאמה בישיבתה מיום 16.5.71
 לאשר את התכנית הניל לפי התנאים הכלולים בר"ח
 מהודס העיר יושב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מח' 22
 מרחב תכנון מקומי
 65/70
 1062
 122
 16.3.71
 החליטה לדנקר את
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מח' 22
 מרחב תכנון מקומי
 65/70
 1062
 163
 29.8.71
 החליטה לדנקר את
 יושב ראש הועדה