

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחת 2 חשירים 4 גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

1006391

תכנית מס' 2667

שינוי מס' 56/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים  
 ושינוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1708

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2667 שנוי מס' 56/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1708 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של חשיריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשיריט), ו גליון של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: חקו הכחול בחשיריט הוא גבול התכנית
4. שטח התכנית: 604 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכי קריית משה, רח' הרב מימון מס' 6 גוש 30138 חלקה 28 חלק מחלקה 55. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשיריט בקו כחול.
6. מסרת התכנית: א. העברת זכויות בניה של 158 מ"ר כמתחייב מסעיף 6 שבתכנית מס' 1834 לחלקה 28 בגוש 30138.  
 ב. קביעת בנוי בהתאם לנספח מס' 1.
7. הוראות התכנית: חוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי הוראות בכתב וכן בחשיריט ובנספח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך החשיריט באם אינם מצויינים במקרא שבחשיריט), וכל עוד לא נאמר כשאינן עולות בקנה אחד, תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.
8. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 2667 17.
9. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בחשיריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראות הבאות:

- א. תועברנה לחלקה 28 בגוש 30198 זכויות בניה של 158 מ"ר לרישוי מתכנית מס' 1708 (ראה סעיף 6 בחכנית 1834) וזכויות בניה אלו תחוספנה לזכויות הבניה הקיימות בחלקה.
- ב. שטח הבניה המותר בחלקה הוא 87% מ' 604 מ"ר 525,48 מ"ר בתוספת השטח המפורט בסעיף 6 א' לעיל 158,00 מ"ר שה"כ שטח רצפות לבניה 683,48 מ"ר
- ג. שטח הבניה המותר, כמפורט בסעיף קטן ב' לעיל ישמש לבניה בנין בן 3 קומות וקומה רביעית לא מלאה, כמפורט בנספח מס' 1.
- ד. קווי הבנין יהיו קווי הבנין המותרים.
- ה. העברת זכויות הבניה לחלקה 28 בגוש 30198 ממציה את זכויות הבניה שעל פי חכניות מס' 1708 ו-1834.

10. חניה פרטית:  
הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חלה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.

11. בנין להריסה:  
הבנין המוחכם בקו צהוב ע"ג התשריט מיועד להריסה ויהרס ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.

12. דרכים:  
חוקי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

13. מס השבחה:  
נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

תחילת בעלי הקרקע : האחים ישראל בע"מ  
פ.ל. 27122 י"ם  
ס. האחים ישראל בע"מ  
כתובת: בן יהודה 2 ח.פ. 43204  
טל' 233588

תחילת הירוזם : האחים ישראל בע"מ  
פ.ל. 27122 י"ם  
ס. האחים ישראל בע"מ  
כתובת בן יהודה 2, ח.פ. 43204 י"ם  
טל' 233588

תחילת המתכנן :  
ס. יצחק קליינברגר  
כתובת: בן יהודה 23, ירושלים  
ח.ז. 197187  
טל' 222822

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

**הפקדת תכנית**

הודעה הנתונה להכנין ולבניה  
ה: ליסה בישבתה מיום 23/10/74  
להפקדת תכנית זו שמספרה 2662  
ממכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

**אישור תכנית**

הודעה הנתונה להכנין ולבניה  
ה: ליסה בישבתה מיום 22.4.80  
לאשר תכנית זו שמספרה 2662  
יו"ר הועדה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

כנית תכנון עיר מס' 2662  
הודעה בישבתה מיום 15.7.79  
הטעין על אישור התכנית הניל להפקדה  
החוקים הכלולים ברו"ח, וכתובתם  
למסלול תכנון מוסדית ע"פ 23.10.79

תאריך