

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1038

סינוי מס' 36 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

אחוזי וחלוקה מחדש בחלקות 77, 78, 79, 80 בגוש 30007,

סינוי בקרוי בנין (בחזית רח' כובשי קסטון בחלקות 78, 79, 80 ובגבול

הצדדי בין החלקות 78, 79) וסינוי באחוזי הבניה בחלקה החדשה 80+79

בין הרח' כובשי קסטון ורח' החל אמנו - שכ' גונן.

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1038 סינוי מס' 36 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רח' כובשי קסטון פינת רחל אמנו שכ' גונן. גוש 30007 - חלקות 77, 78, 79, 80.
5. שטח התכנית: 3 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות הכלולות בתשריט. ב. חלוקה הסטה לחלקות לאחר הפרטת סטחים להרחבת הדרכים. ג. קביעת גודל מינימלי של מגרש בשטח, וקביעת בנין בחלקות החדשות 79 + 80, ו-78 בחזית רחוב כובשי קסטון. ד. סינוי באחוזי הבניה לגבי החלקה החדשה 79 + 80.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1038 זו.
8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחה זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1, פרט לתנאים הבאים:
 1. גודל המגרש המותר באזור זה יהא בהתאם לסבלת הסטחים המפורט בתשריט.
 2. קו הבנין בחזית של החלקות החדשות 79 + 80 ו-78 מצד רח' כובשי קסטון יהא 3 מ' במקום 6 מ'.
 3. בין החלקה החדשה 79 + 80 וחלקה 78 יהא 3 מ' במקום 4 מ'.
 4. אחוזי הבניה בחלקה החדשה 79 + 80 יהיו 88%.
9. חלוקה חדשה: החלוקה החדשה המסומנת בתשריט בקווים אדומים תבוצע בהתאם ללוח פירוט הבעלויות המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
10. הוצאות התכנית: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכן בצד מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לסטח הכללי של החלקות לבניה.
11. תניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן רישיון בניה בכל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף עד שתוכנע כי קיימים מקומות לחניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם בשטח בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
12. דרכים: א. חווי הדרכים, רוחבן, הרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. ב. הדרך המסומנת בתשריט בחצוי קווים אדומים תבוצע אדום. חבוסל וסטחה יהיה כמסומן בתשריט.
13. רשום סטחים המיועדים לצרכי צבור: הרשום סטחים המיועדים לצרכי צבור יהיו כגון: להרחבת דרכים יירשמו לצרכי צבור: עפ"י תכנית תכנון עיר מס' 1038 זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

היוזם: עיריית ירושלים
המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

ה"ו המוקדמת לתכנון ולבניה ירושלים

מס' תכנון עיר מס' 1038

תאריך קבלת פיקוח בשיבחה מיום 10.1.71

להסלין על אשר התוכנית תהיה להפקדה לפי התנאים הכלולים בדרך

מתנדב העיר יושב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1038

הועדה המחוזית בשיבחה ה-118

מיום 16.2.71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעול

סגן מנהל כללן לתכנון יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1038

הועדה המחוזית בשיבחה ה-118

מיום 16.2.71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעול

סגן מנהל כללן לתכנון